



Öffentlicher Teil der

Niederschrift

über die 9. Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Bechtolsheim
der Wahlperiode 2019 – 2024

am 24. August 2020

in der Musikhalle der Ortsgemeinde Bechtolsheim

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:13 Uhr

SITZUNGSTEILNEHMER

ANWESEND:

Name	Funktion	Bemerkung	Stimmrecht
Mann, Dieter	Ortsbürgermeister und Vorsitzender		ja
Dr. Strecker, Harald	Erster Beigeordneter u. Ratsmitglied		ja
Uhinck, Mathias	Beigeordneter u. Ratsmitglied		ja
Borlinghaus, Axel	Ratsmitglied		ja
Brand, Gerhard	Ratsmitglied		ja
Breivogel, Sylvia	Ratsmitglied		ja
Dolata, Jens	Ratsmitglied		ja
Eisenbarth, Holger	Ratsmitglied		ja
Flick, Ronald	Ratsmitglied		ja
Jennewein, Albert	Ratsmitglied	bis 21.00 Uhr, nach TOP 8	ja
Jennewein, Sabrina	Ratsmitglied	bis 21.00 Uhr, nach TOP 8	ja
Maas, Helmut	Ratsmitglied		ja
Müller, Thilo	Ratsmitglied		ja
Scherning, Frank	Ratsmitglied		ja
Schmelzer, Sandra	Ratsmitglied		ja
Ullmer, Kai	Ratsmitglied	ab 19.11 Uhr	ja
Wieland, Annedore	Ratsmitglied		ja

SCHRIFTFÜHRER - VERWALTUNGSMITARBEITER

Name	Funktion	Bemerkung
Vomland, Elke	Schriftführerin	

GÄSTE / ZUHÖRER

Name	Funktion	Bemerkung
Faber, Angela	Landschafts- und Ortsplanung butsch + faber Flonheim	bis 20.25 Uhr, nach TOP 3
8 Zuhörer		

Ortsbürgermeister und Vorsitzender Dieter Mann begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass mit Schreiben vom 17. August 2020 form- und fristgerecht gemäß § 34 Absatz 2 der Gemeindeordnung zur Sitzung eingeladen wurde.

Wegen der Corona-Pandemie findet die 9. Sitzung des Ortsgemeinderates in der Musikhalle und unter Beachtung der geltenden Hygienevorschriften statt. Die Abstandsregelungen werden eingehalten; Desinfektionsmittel und Mikrofone stehen zur Verfügung. Zutritt zu den Toiletten ist nur einzeln und mit Mundschutz gestattet.

Der Vorsitzende stellt aufgrund der Anwesenheit von mehr als der Hälfte der gesetzlichen Zahl der Ratsmitglieder die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates der Ortsgemeinde Bechtolsheim fest.

Der Gemeinderat beanstandet, dass erneut eine kurzfristige Übersendung von Unterlagen erfolgt sein, aus den 83 Seiten der Anlage ginge nicht ersichtlich hervor, was geändert wurde.

Für den Antrag der Wählergemeinschaft bürgernah - TOP 4 - soll Frau Andrea Langbein als Sachverständige zugelassen werden.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 16 Ja-Stimmen die Sachverständige zuzulassen.

Gerhard Brand gratuliert Dr. Strecker zum „runden Geburtstag“.

Da seitens der Gemeinde und seitens der Ratsmitglieder keine Änderungswünsche zur Tagesordnung vorliegen, erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Bebauungsplan Grundschule
Beratung
2. Teilfortschreibung des Regionalen Raumordnungsplanes Rheinhessen-Nahe für das Kapitel Siedlungsentwicklung und -struktur sowie für das Kapitel Rohstoffsicherung;
Drittes Anhörungs- und Beteiligungsverfahren nach § 10 Abs. 1 Landesplanungsgesetz (LPIG) Rheinland-Pfalz
Beschlussvorlage Nr. 19-24/03/056
Beratung und Beschlussfassung
3. Grundstückspflegevertrag der Ökokontofläche in den Hotzengärten
Beratung und Beschlussfassung
4. Antrag der Wählergemeinschaft Bürgernah
Beratung

5. Sanierung Glockenturm
Beratung und Beschlussfassung
6. Neue Organisation im Forstamt Rheinhessen; Zustimmung der Kommunen bei der Neubildung und Neuabgrenzung der Forstreviere.
Beschlussvorlage Nr. 19-24/03/055
Beratung und Beschlussfassung
7. Mitteilungen und Anfragen
8. Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil

Tagesordnungspunkt 1: Bebauungsplan Grundschule

Ortsbürgermeister Mann erteilt Frau Butsch vom Planungsbüro butsch + faber das Wort. Frau Butsch erläutert den für den Gemeinderat ein „informativ erstellten Bebauungsplan“ anhand einer Präsentation. Das mit der Planung beauftragte Architekturbüro alsh sander.hofrichter GmbH, Frankfurt, hat die Fläche (lila) für den Bau der Grundschule festgelegt. Eine gelb eingezeichnete Fläche ist nicht erschließbar und könnte als Streuobstwiese, Garten o. ä. genutzt werden. Für Bauplätze stehen die restlichen Flächen zur Verfügung. Frau Butsch erläutert verschiedene denkbare Varianten. Das Planungsbüro benötigt drei Monate für Details zur Bebauung, bevor der Bebauungsplan zur Rechtskraft gebracht werden kann. Sie geht davon aus, dass eine Offenlage in der Novembersitzung erfolgen und dann im Januar der Satzungsbeschluss ergehen könnte. Diese Variante wird von Herrn Baro, Mitarbeiter des Fachbereiches II Bauen und Umwelt der Verbandsgemeindeverwaltung Alzey-Land bevorzugt; bei einer denkbaren Teilung des Bebauungsplans in mehrere Bauabschnitte entstehen höhere Planungskosten.

Der Gemeinderat diskutiert die verschiedenen Varianten, Stellplätze, Bauplatzgrößen, Entwässerung und nimmt die Ausführungen von Frau Butsch zur Kenntnis.

Tagesordnungspunkt 2: 2. Teilfortschreibung des Regionalen Raumordnungsplanes Rheinhessen-Nahe für das Kapitel Siedlungsentwicklung und -struktur sowie für das Kapitel Rohstoffsicherung; Drittes Anhörungs- und Beteiligungsverfahren nach § 10 Abs. 1 Landesplanungsgesetz (LPIG) Rheinland-Pfalz

Ortsbürgermeister Mann erteilt dem Ersten Beigeordneten das Wort. Herr Dr. Strecker erläutert den Tagesordnungspunkt. Der Regionale Raumordnungsplan (ROP) wurde vor vier Jahren erstellt und gilt als Vorschlag für Wohnflächen für 15 Jahre. Aufgrund des ROP werden Flächennutzungsplan und Bebauungspläne erstellt.

Die Änderungen betreffen die Ortsgemeinden der Verbandsgemeinde Alzey-Land nur mit redaktionellen Änderungen. Die Änderungen zum Sachgebiet Rohstoffsicherung finden ihren Grund in unterschiedlichen Anpassungserfordernissen (naturschutzrechtliche Bestimmungen, einheitliche Darstellung und Wegfall einiger Rohstoffgebiete).

Für die Verbandsgemeinde Alzey-Land ergeben sich aus der nun 2. Teilfortschreibung des ROP keine Anregungen zum Sachgebiet „Rohstoffsicherung“.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Bechtolsheim beschließt einstimmig, dass keine Stellungnahme erforderlich ist, weder für Teil 1 noch für Teil 2.

Tagesordnungspunkt 3: Grundstückspflegevertrag der Ökokontofläche in den Hotzengärten

Die Streuobstwiesen (24 Bäume) sollen so verpachtet werden, dass der Nutzer die Pflege übernimmt. Auf den Grundstücken sollen Schafe weiden. Die Einzäunung kostet rund 500,- €, die von der Ortsgemeinde zu tragen sind. Der Pflegevertrag wurde vom zuständigen

Sachbearbeiter des Fachbereiches II Bauen und Umwelt der Verbandsgemeindeverwaltung, Herrn Baro geprüft und für rechtmäßig erklärt. Der Vertrag ist in MoreRubin veröffentlicht und soll zunächst für zwei Jahre gelten.

Zusatz für den Vertrag: Die Pflegemaßnahmen sind mit der Unteren Naturschutzbehörde abzustimmen; die Bäume, die als Streuobstwiese dienen, sind fachgerecht zu pflegen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Zustimmung zum Grundstückpflegevertrag, wie im Sachverhalt und im Grundstückpflegevertrag aufgeführt, mit dem vor aufgeführten Zusatz.

Tagesordnungspunkt 4: Antrag der Wählergemeinschaft Bürgernah

Der Antrag lautet: Erstellung neuer Wanderwege sowie eines Barfußpfades in Bechtolsheim.

Frau Andrea Langbein erläutert als zugelassene Sachverständige anhand einer Präsentation die Möglichkeiten von Bänkelchenrouten entlang der 2019 vom Arbeitskreis Dorferneuerung aufgestellten als (kurze und bequeme) Rundwanderwege in Bechtolsheim. Highlight wäre z. B. ein Barfußpfad (Ort: derzeitiger Sammelplatz Grünabfälle), der auch von Kindergarten und Schule genutzt werden könne und/oder die Reaktivierung eines Brunnens. Es handelt sich in jedem Fall um eine gute und sinnvolle Idee zur Freizeitgestaltung. „bürgernah“ bittet um Verweis an den Tourismusausschuss.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Antrag - wie vorgestellt - zur weiteren Beratung an den Tourismusausschuss weiterzuleiten.

Tagesordnungspunkt 5: Sanierung Glockenturm

Dr. Dolata berichtet von dringend zu beseitigenden Schäden im Glockenturm, die bei einer Begehung festgestellt und bereits in der vergangenen Gemeinderatssitzung erörtert wurden. Es liegen drei Angebote von sechs angefragten Ausschreibungen vor. Das günstigste Angebot kommt von Fa. Süssenberger, Jugenheim, über 8.015,60 €. Im Haushaltsplan der Ortsgemeinde Bechtolsheim sind 10.000,- € eingestellt. Ein Angebot des ortsansässigen Gerüstbauers über 1.869,92 € liegt ebenso vor mit dem Vorteil, dass das Gerüst zeitnah aufgestellt bzw. auch wieder abgebaut werden kann.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, das Angebot der Firma Bernd Süssenberger (Zimmerermeister) aus 55270 Jugenheim, zu Reparatur- und Reinigungsarbeiten im Dachraum des Glockenturms in Höhe einer Gesamtsumme von 8.015,60 € sowie das Angebot der Firma Gerüstbau Andreas, Bechtolsheim, über 1.869,92 € anzunehmen.

Tagesordnungspunkt 6: Neue Organisation im Forstamt Rheinhessen; Zustimmung der Kommunen bei der Neubildung und Neuabgrenzung der Forstreviere.

Die Zahl der Forstreviere wird von fünf auf drei reduziert. Bechtolsheim verfügt über 1,1 ha kommunalen Wald (ehemalige Lettekaut), der ab 01.01.2021 von der Revierleitung des Forstreviers Rheinhessen Land betreut werden soll.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Zustimmung gemäß § 9 Landeswaldgesetz zu dem Vorschlag des Forstamtes Rheinhessen über die Neubildung und Neuabgrenzung der Forstreviere vom 13.07.2020 AZ: 62 103 ab dem 01.01.2021. Der Gemeindewald gehört damit dem neuen Forstrevier Rheinhessen Land an und wird durch die Revierleitung betreut.

Tagesordnungspunkt 7: Mitteilungen und Anfragen

Mitteilungen des Ortsbürgermeisters:

- Kreis- und VG-Umlage über insgesamt ca. 1,1 Mio. € werden fällig.
- Bechtolsheim hat per Stand 30.06.2020 eine Einwohnerzahl von 1.821.

Anfragen der Ratsmitglieder:

- G. Brand: Im Nachrichtenblatt der Verbandsgemeindeverwaltung Alzey-Land vom 23.07.2020 wurde über die Trassenführung Breitbandausbau und damit verbundene Straßensperrungen ab 01.09.2020 berichtet.
Ortsbürgermeister Mann erläutert, dass ein Ortstermin der Inexio mit der Ortsgemeinde noch nicht feststeht und sich schwierig gestaltet, da auch der Knotenpunkt Landstraße/Kreisstraße 2021 umgebaut werden soll.
- A. Wieland berichtet von einem Unfall in der vergangenen Woche an eben dieser Kreuzung.
Ortsbürgermeister Mann zeigt den vom Landesbetrieb Mobilität (LBM) überarbeiteten Lageplan, dessen Änderungen am Ortseingangsbereich (Platz 1250 Jahre) mit Gemeinderat und Verbandsgemeindeverwaltung Alzey-Land abgestimmt werden müssen. Mitteilungen sollen über den Ältestenrat erfolgen.
- H. Maas regt an, dass das Unkraut auf dem Grundstück des neuen Schulgeländes gemäht oder gemulcht werden sollte.
Ortsbürgermeister Mann verneint dies, da das Gelände noch im Pachtbesitz ist. Der Pächter ist somit zuständig.
- A. Borlinghaus regt eine Förderung durch das Programm LEADER an. Für bis zu 2.000,- € könnte Werkzeug z. B. für den Arbeitskreis Dorferneuerung beschafft werden; er stelle sich als Ansprechpartner zur Verfügung.
- Dr. J. Dolata berichtet, dass der Tag des Offenen Denkmals am 13.09.2020 digital stattfinden wird. Das Denkmal Wegekreuz Sportplatz wird in der Ortsschelle erläutert.
- S. Jennewein fragt, ob es ein Kerbe-Ersatzprogramm geben wird.
Ortsbürgermeister Mann bedauert, dass die Kerb ausfällt und lediglich der Kerbegottesdienst stattfinden wird.

- A. Jennewein fragt, wie es mit dem Metalltannenbaum weitergeht.
Anne Wieland antwortet ihm und teilt mit, dass die Maßnahmen aufgrund der Corona-Pandemie vermutlich erst im Oktober 2020 ausgeführt werden können.

Tagesordnungspunkt 8: Einwohnerfragestunde

- Rudi Flick berichtet, dass die Bäume auf der Streuobstwiese in einem bedauernden Zustand seien und regt an, seitens der Gemeinde einen Fachmann zum Schneiden zu beauftragen, wenn dies aufgrund der Corona-Pandemie möglich ist.

Ortsbürgermeister Mann bestätigt, dass etwas gemacht werden soll.

- Horst Göck schlägt vor, die Dächer im Neubaugebiet zukünftig zu begrünen oder mit Solaranlagen zu versehen und schwarze Ziegel zu vermeiden.

Ortsbürgermeister Mann nimmt dies zur Kenntnis und wird die Anregung für die Bebauungspläne vormerken.

Weitere Anfragen gibt es nicht.

Nach einer kurzen Pause folgt ein nichtöffentlicher Teil, in dem keine Beschlüsse gefasst werden.

Ortsbürgermeister und Vorsitzender Dieter Mann bedankt sich für die Beratung und schließt um 21:13 Uhr die Sitzung.

Schriftführerin: Elke Vomland _____

Vorsitzender: Dieter Mann _____