



## Öffentlicher Teil der

### Niederschrift

über die 11. Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Bechtolsheim  
der Wahlperiode 2019 – 2024  
am 7. Dezember 2020  
in der Musikhalle der Ortsgemeinde Bechtolsheim

**Beginn: 19:00 Uhr**

**Ende: 20:33 Uhr**

#### SITZUNGSTEILNEHMER

##### ANWESEND:

Name	Funktion	Bemerkung	Stimmrecht
Mann, Dieter	Ortsbürgermeister und Vorsitzender		ja
Dr. Strecker, Harald	Erster Beigeordneter u. Ratsmitglied		ja
Uhink, Mathias	Beigeordneter u. Ratsmitglied		ja
Borlinghaus, Axel	Ratsmitglied		ja
Breivogel, Sylvia	Ratsmitglied		ja
Dolata, Jens	Ratsmitglied		ja
Eisenbarth, Holger	Ratsmitglied		ja
Flick, Ronald	Ratsmitglied		ja
Jennewein, Sabrina	Ratsmitglied		ja
Maas, Helmut	Ratsmitglied		ja
Müller, Thilo	Ratsmitglied		ja
Scherning, Frank	Ratsmitglied		ja
Ullmer, Kai	Ratsmitglied		ja
Wieland, Annedore	Ratsmitglied		ja

##### NICHT ANWESEND:

Name	Funktion	Bemerkung
Brand, Gerhard	Ratsmitglied	entschuldigt
Jennewein, Albert	Ratsmitglied	entschuldigt
Schmelzer, Sandra	Ratsmitglied	entschuldigt

### **SCHRIFTFÜHRER - VERWALTUNGSMITARBEITER**

<b>Name</b>	<b>Funktion</b>	<b>Bemerkung</b>
Vomland, Elke	Schritfführerin	

### **GÄSTE / ZUHÖRER**

<b>Name</b>	<b>Funktion</b>	<b>Bemerkung</b>
4 Zuhörer		

Ortsbürgermeister und Vorsitzender Dieter Mann begrüßt die Anwesenden.

Dem am 01.12.2020 verstorbenen Herrn Bernd Dusch wird mit einem ehrenden Totengedenken und einer Schweigeminute gedacht. Herr Dusch war über 30 Jahre Ratsmitglied und in der derzeitigen Wahlperiode amtierendes Ausschussmitglied im Bau- und Friedhofsausschuss für die von ihm mitgegründete FWG.

Er stellt fest, dass mit Schreiben vom 30.11.2020 form- und fristgerecht gemäß § 34 Absatz 2 der Gemeindeordnung zur Sitzung eingeladen wurde.

Wegen der Corona-Pandemie findet die 11. Sitzung des Ortsgemeinderates in der Musikhalle und unter Beachtung der geltenden Hygienevorschriften statt. Die Abstandsregelungen werden eingehalten; Desinfektionsmittel und Mikrofone stehen zur Verfügung. Zutritt zu den Toiletten ist nur einzeln und mit Mundschutz gestattet.

Der Vorsitzende stellt aufgrund der Anwesenheit von mehr als der Hälfte der gesetzlichen Zahl der Ratsmitglieder die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates der Ortsgemeinde Bechtolsheim fest.

Dem Vorschlag des Vorsitzenden, die Tagesordnung wie folgt zu ändern, stimmen die Ratsmitglieder einstimmig zu.

- Ergänzung der Tagesordnung gemäß § 34 Abs. 7 Satz 1 Nr. 1 GemO: TOP 2.3 „Bauantrag Nr. 308/2020 - Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 6 WE, Beratung und Beschlussfassung“ (erforderliche Mehrheit: Zweidrittelmehrheit).
- Ergänzung der Tagesordnung gemäß § 34 Abs. 7 Satz 1 Nr. 1 GemO: TOP 2.4 „Bauantrag Nr. 325/2020 - Umbau und Erweiterung eines Einfamilienwohnhauses, Beratung und Beschlussfassung“ (erforderliche Mehrheit: Zweidrittelmehrheit).
- Ergänzung der Tagesordnung gemäß § 34 Abs. 7 Satz 1 Nr. 1 GemO: TOP 6 „Friedhofsangelegenheit, Beratung und Beschlussfassung“ (erforderliche Mehrheit: Zweidrittelmehrheit).
- Ergänzung der Tagesordnung gemäß § 34 Abs. 7 Satz 1 Nr. 1 GemO: TOP 8 „Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse“ (erforderliche Mehrheit: Zweidrittelmehrheit).

Da seitens der Gemeinde und seitens der Ratsmitglieder keine weiteren Änderungswünsche zur Tagesordnung vorliegen, erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## **Tagesordnung**

(unter Beachtung der nach § 34 Abs. 7 GemO erfolgten Änderungen)

### **Öffentlicher Teil**

1. Offenlage der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2021  
*Beratung und Beschlussfassung*

- 2.1 Bauantrag Nr. 322/2020  
Umbau eines Wohnhauses; Anhebung des Daches  
*Beschlussvorlage Nr. 19-24/03/063*  
*Beratung und Beschlussfassung*
- 2.2 Bauantrag Nr. 323/2020  
Errichtung eines zweiten Rettungsweges an der Musikhalle  
*Beschlussvorlage Nr. 19-24/03/064*  
*Beratung und Beschlussfassung*
- 2.3 Bauantrag Nr. 308/2020  
Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses; Befreiung von der maximal zulässigen Traufhöhe  
*Beschlussvorlage Nr. 19-24/03/066*  
*Beratung und Beschlussfassung*
- 2.4 Bauantrag Nr. 325/2020  
Umbau und Erweiterung eines Einfamilienwohnhauses  
*Beschlussvorlage Nr. 19-24/03/067*  
*Beratung und Beschlussfassung*
3. Baumgutachten Pappeln  
*Beratung und Beschlussfassung*
4. Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen in der Verbandsgemeinde Alzey-Land  
*Beratung*
5. Mitteilungen und Anfragen
8. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse  
*Information*

## Öffentlicher Teil

### **Tagesordnungspunkt 1: Offenlage der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2021**

Der Erste Beigeordnete Dr. Harald Strecker erläutert anhand einer PowerPoint-Präsentation der Verbandsgemeindeverwaltung Alzey-Land den Haushaltsplan der Ortsgemeinde für das Haushaltsjahr 2021. Es stehen noch Rechnungen des Büros Bayer und Winkler aus der Planung von Regenrückhaltebecken offen. Im Jahr 2021 werden unter anderem als Projekte die Sanierung des Rathauses und die Neugestaltung des Friedhofs realisiert werden. Zusammenfassend ist zu sagen, dass der Finanzhaushalt mit einem Minus von rund 700.000,- € abschließt, so dass Finanzierungsbedarf besteht.

Ronald Flick stellt für die FWG den Antrag, den Hebesatz für die Gewerbesteuer von derzeit 405 v. H. auf 400 v. H. zu senken. Als Begründung führt er an, dass die Anrechnung auf die Einkommensteuer bei einem Hebesatz von 400 % dazu führt, dass der Unternehmer per Saldo nicht mit Gewerbesteuer belastet wird. Dies begünstige die zukünftige Ansiedlung von Gewerbeunternehmen. Bechtolsheim sei eine der Gemeinden mit dem höchsten Gewerbesteuerhebesatz in der Verbandsgemeinde Alzey-Land.

Anne Wieland möchte aus Gründen der Kommunalaufsicht beim bisherigen Hebesatz verbleiben. Der Antrag wird zur Abstimmung gestellt.

*Der Gemeinderat beschließt mit 6 Ja-Stimmen und 8 Nein-Stimmen den Gewerbesteuerhebesatz von 405 % beizubehalten.*

*Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Offenlage von Haushaltssatzung und Haushaltsplan für 2021 in der vorliegenden Form zu genehmigen.*

### **Tagesordnungspunkt 2.1: Bauantrag Nr. 322/2020 Umbau eines Wohnhauses; Anhebung des Daches**

Es liegt ein Bauantrag für den Umbau eines Wohngebäudes mit Anhebung des Daches und Errichtung einer Dachgaube für das Grundstück Flur 18 Nr. 126 vor.

*Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Bechtolsheim beschließt einstimmig, das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben zu erteilen.*

### **Tagesordnungspunkt 2.2: Bauantrag Nr. 323/2020 Errichtung eines zweiten Rettungsweges an der Musikhalle**

Es liegt ein Bauantrag zur Errichtung eines zweiten Rettungsweges an der Musikhalle auf dem Grundstück Flur 18 Nr. 112/4 vor. Der Rettungsweg entsteht zur Bahnhofstraße und wird mittels eines Fluchtbalkons mit Treppe links vom Eingang zur Halle (neben der Bushaltestelle) errichtet.

*Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Bechtolsheim beschließt einstimmig, das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben zu erteilen.*

**Tagesordnungspunkt 2.3: Bauantrag Nr. 308/2020  
Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses; Befreiung von  
der maximal zulässigen Traufhöhe**

Es liegt ein Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 6 Wohneinheiten auf dem Grundstück Flur 22 Flurstücke 156 und 157 vor. Es fehlt die vorgeschriebene Anzahl von Stellplätzen - stattdessen soll Carsharing zur Voraussetzung gemacht werden. Dem zu folgen ist der Gemeinderat nicht bereit; Stellplätze seien nicht verhandelbar.

*Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Bechtolsheim beschließt einstimmig, das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben zu versagen.*

**Tagesordnungspunkt 2.4: Bauantrag Nr. 325/2020  
Umbau und Erweiterung eines Einfamilienwohnhauses**

Es liegt ein Bauantrag zum Umbau und zur Erweiterung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Flur 21 Flurstück 276 vor. Die Bauvoranfrage wurde positiv beschieden. Zwei vorgeschriebene Stellplätze sind nachgewiesen.

*Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Bechtolsheim beschließt einstimmig, das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben zu erteilen.*

**Tagesordnungspunkt 3: Baumgutachten Pappeln**

Am 30.10.2020 fand eine Videokonferenz auf Einladung von Landrat Sippel bezüglich der Krähenproblematik in den Gemeinden Bechtolsheim und Schornsheim statt. Bei den Krähen handelt es sich um eine durch Europarecht geschützte Vogelart.

Um weitere Maßnahmen überhaupt in Erwägung ziehen zu können, sollte eine erneute, aktuelle Begutachtung der von den Krähen hauptsächlich besetzten Pappeln in Auftrag gegeben werden. Hierzu wurde nun seitens der Gemeinde Bechtolsheim ein Angebot der Fa. Leitsch angefordert. Die visuelle Begutachtung von 11 Pappeln wird mit 1.052,50 € zuzüglich Mehrwertsteuer veranschlagt. Es erfolgt eine ausführliche Bewertung des aktuellen Zustandes des Baumes sowie eine Maßnahmenempfehlung nach ZTV-Baumpflege in verschiedenen Dringlichkeitsstufen, z. B. Rückschnitt, Entfernung von Totholz (zum Vergleich: Ein Gutachten zur Standfestigkeit würde 1.000,- € pro Baum kosten).

*Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Begutachtung der o. g. Pappeln gemäß dem vorliegenden Angebot an die Fa. Leitsch zu vergeben.*

**Tagesordnungspunkt 4: Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen in der  
Verbandsgemeinde Alzey-Land**

Ziel der Verbandsgemeinde ist es, in allen Ortsgemeinden barrierefreie Bushaltestellen zu haben. Pläne, wo und wie zwei Bechtolsheimer Bushaltestellen barrierefrei hergestellt werden können, werden von Ortsbürgermeister Mann vorgestellt. Baubeginn soll 2022 sein. Eine barrierefreie Bushaltestelle wird es links neben der Musikhalle, eine weitere in der Brückesgasse - mehr sind aus verkehrstechnischen Gründen nicht möglich. Es werden Kosten von geschätzt 68.000,- € veranschlagt, die mit 85 % bezuschusst werden. Auf die Gemeinde kommen Kosten in Höhe von 10.000,- bis 12.000,- € zu, die in den Haushalt 2022 einzustellen

sind. Zu beachten ist, dass bei der Planung der barrierefreien Bushaltestelle an der Musikhalle, die zu errichtende Fluchttreppe mitbedacht wird.

#### **Tagesordnungspunkt 5: Mitteilungen und Anfragen**

##### Mitteilungen:

Ortsbürgermeister Mann bekundet, es gäbe keine Mitteilungen und man kommt zu den Anfragen.

##### Anfragen:

- A. Wieland fragt nach dem Sachstand „Leasingvertrag Gemeindefahrzeug“. Ortsbürgermeister Mann teilt mit, dass das Ergebnis der Anfrage an die Leasingfirma noch nicht vorliegt.
- A. Wieland fragt nach, wann die Geschwindigkeitsmessanlagen installiert werden können. Erster Beigeordneter Dr. Strecker antwortet, dass die Anlagen bestellt sind und eine in der Brückesgasse nicht an dem vorgesehenen Baum an der Selz sondern an der Laterne installiert wird. Das schon angeschaffte „Drittgerät“ sei weiterhin nutzbar.
- A. Wieland fragt nach dem Stand der Arbeiten im Glockenturm. Dr. Strecker teilt mit, dass die Maßnahmen sogar günstiger als veranschlagt abgeschlossen werden konnten.
- A. Wieland möchte wissen, wann mit den Sanierungsarbeiten am Rathaus begonnen wird. Ortsbürgermeister Mann teilt mit, dass die Arbeiten des „Leistungsverzeichnis Fenster“ begonnen wurden.
- H. Maas und R. Flick weisen darauf hin, dass bei den Arbeiten zum Rettungsweg Musikhalle die Hebung des Bürgersteiges für die barrierefreie Bushaltestelle berücksichtigt werden muss.

#### **Tagesordnungspunkt 8: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Eine Einzelfallentscheidung für eine verlängerte Urnenstandzeit wurde getroffen.

Ortsbürgermeister und Vorsitzender Dieter Mann bedankt sich für die Beratung und schließt um 20:33 Uhr die Sitzung.

Schriftführerin: Elke Vomland \_\_\_\_\_

Vorsitzender: Dieter Mann \_\_\_\_\_