



Öffentlicher Teil der

Niederschrift

über die 15. Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Bechtolsheim
der Wahlperiode 2019 – 2024

am 8. Juni 2021

in der Musikhalle der Ortsgemeinde Bechtolsheim

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:16 Uhr

SITZUNGSTEILNEHMER

ANWESEND:

Name	Funktion	Bemerkung	Stimmrecht
Mann, Dieter	Ortsbürgermeister und Vorsitzender		ja
Dr. Strecker, Harald	Erster Beigeordneter u. Ratsmitglied		ja
Uhink, Mathias	Beigeordneter u. Ratsmitglied		ja
Borlinghaus, Axel	Ratsmitglied		ja
Brand, Gerhard	Ratsmitglied		ja
Breivogel, Sylvia	Ratsmitglied		ja
Dolata, Jens	Ratsmitglied		ja
Flick, Ronald	Ratsmitglied		ja
Maas, Helmut	Ratsmitglied		ja
Müller, Thilo	Ratsmitglied		ja
Scherning, Frank	Ratsmitglied		ja
Schmelzer, Sandra	Ratsmitglied		ja
Ullmer, Kai	Ratsmitglied		ja
Wieland, Annedore	Ratsmitglied		ja

NICHT ANWESEND:

Name	Funktion	Bemerkung
Eisenbarth, Holger	Ratsmitglied	entschuldigt

Jennewein, Albert	Ratsmitglied	entschuldigt
Jennewein, Sabrina	Ratsmitglied	entschuldigt

SCHRIFTFÜHRER - VERWALTUNGSMITARBEITER

Name	Funktion	Bemerkung
Vomland, Elke	Schriftführerin	

GÄSTE / ZUHÖRER

Name	Funktion	Bemerkung
4 Zuhörer		

Ortsbürgermeister und Vorsitzender Dieter Mann begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass mit Schreiben vom 31.05.2021 form- und fristgerecht gemäß § 34 Absatz 2 der Gemeindeordnung zur Sitzung eingeladen wurde.

Wegen der Corona-Pandemie findet die 15. Sitzung des Ortsgemeinderates in der Musikhalle und unter Beachtung der geltenden Hygienevorschriften statt. Die Abstandsregelungen werden eingehalten; Desinfektionsmittel und Mikrofone stehen zur Verfügung. Zutritt zum Saal und den Toiletten ist nur einzeln und mit Mundschutz gestattet.

Der Vorsitzende stellt aufgrund der Anwesenheit von mehr als der Hälfte der gesetzlichen Zahl der Ratsmitglieder die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates der Ortsgemeinde Bechtolsheim fest.

Da seitens der Gemeinde und seitens der Ratsmitglieder keine Änderungswünsche zur Tagesordnung vorliegen, erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Bauangelegenheiten
Beratung und Beschlussfassung
- 1.1 Bauantrag Nr. 130/2021
Einfamilienwohnhaus mit Garage: Abweichung von der Mindestdachneigung
Beschlussvorlage Nr. 19-24/03/095
Beratung und Beschlussfassung
2. Bauangelegenheiten Musikhalle, Stellplatznachweis
Beratung und Beschlussfassung
3. Sanierung des Rathauses in der Ortsgemeinde Bechtolsheim; Vergabe der Fensterarbeiten
Mitteilungsvorlage Nr. 19-24/03/090
Mitteilung der Verwaltung
4. Mitteilungen und Anfragen
5. Einwohnerfragestunde
10. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
Information

Öffentlicher Teil

Tagesordnungspunkt 1: Bauangelegenheiten

Tagesordnungspunkt 1.1: Bauantrag Nr. 130/2021 Einfamilienwohnhaus mit Garage: Abweichung von der Mindestdachneigung

Es liegt ein Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück, Flur 18 Nr. 30, Hinter dem Schloß 17, Bechtolsheim, vor.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Um den Bahnhof - Neufassung-".

Es liegt ein Abweichungsantrag für die Unterschreitung der Mindestdachneigung von 38 Grad vor.

Es wird ein 30 Grad geneigtes Walmdach sowie weiteren Dachneigungen zwischen 19 und 29 Grad für die angeschrägten Walmdächer beantragt.

Der Unterschreitung der Mindestdachneigung kann zugestimmt werden.
Die Abweichung ist städtebaulich und gestalterisch vertretbar.

Bei der Festsetzung der Dachneigung handelt es sich um eine bauordnungsrechtliche Festsetzung, die gestalterischer Natur ist.

Es liegt ein positiver Bauvorbescheid für das Vorhaben vom 15.01.2021 vor.

Dem Bauvorhaben kann zugestimmt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Bechtolsheim beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben zu erteilen.

Der Beschluss erfolgt einstimmig.

Tagesordnungspunkt 2: Bauangelegenheiten Musikhalle, Stellplatznachweis

Die Musikhalle gilt als Versammlungsstätte. Seit der letzten baulichen Veränderung, einem brandschutztechnischen Umbau, wurde zunächst von der Kreisverwaltung Alzey-Worms der Nachweis von 50 Stellplätzen gefordert. Zwischenzeitlich hat man sich auf eine Reduzierung von 50 % auf 25 Stellplätze geeinigt. 12 Stellplätze können auf dem Gelände der Musikhalle, Flur 18 Nr. 112/4, nachgewiesen werden, 9 Stellplätze werden auf dem angrenzenden Parkplatz, Flur 21 Nr. 18, nachgewiesen. Die verbleibenden 4 Stellplätze können per Stellplatzbaulast auf dem Kerbeplatz, Flur 21 Nr. 82/2, Hinter dem Schloss, Bechtolsheim, ausgewiesen werden. Bei der Eintragung der Stellplatzbaulast ist dies zu berücksichtigen und in der Baulast zu vermerken, dass die Nutzung der Musikhalle nur zeitweilig, zu bestimmten Terminen und an bestimmten Tagen, zu eingeschränkten Nutzungszeiten genutzt wird. Die Stellplätze müssen demnach nicht ganztägig für die Musikhalle zur Verfügung gestellt werden. Eine Parallelnutzung der Stellplätze durch die Nutzer und Besucher der Kindertagesstätte oder

der angrenzenden Feuerwehr sollte jederzeit möglich sein, da es unterschiedlichen zeitlichen Nutzungsbedarf dieser öffentlichen Einrichtungen gibt.

Somit wurde eine gute Lösung gefunden. Die Kompromissbereitschaft der Kreisverwaltung Alzey-Worms wird ausdrücklich vom Gemeinderat gelobt und gewürdigt - der Nachweis von 50 Stellplätzen wäre nicht umsetzbar gewesen.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Bechtolsheim beschließt einstimmig, der Stellplatzverpflichtung für 25 Stellplätze für die Musikhalle wie oben beschrieben nachzukommen.

Tagesordnungspunkt 3: Sanierung des Rathauses in der Ortsgemeinde Bechtolsheim; Vergabe der Fensterarbeiten

Für die Vergabe der Fensterarbeiten an den wirtschaftlichsten Bieter wurde in der 13. Sitzung ein Vorratsbeschluss gefasst.

Das Planungsbüro Uwe Rumenev empfiehlt nach Ausschreibung aufgrund der rechnerischen, fachtechnischen und wirtschaftlichen Prüfung den Auftrag an die Firma Tischlerei Christian Scholz, Zornheim, zu vergeben. Dieser Empfehlung schließt sich die Verwaltung an und schlägt daher vor, den Auftrag für die Fensterarbeiten an die Firma Tischlerei Christian Scholz aus Zornheim zu vergeben. Ortsbürgermeister Mann hat sich dieser Empfehlung angeschlossen und den Auftrag für die Fensterarbeiten zum Angebotspreis von 18.028,20 € brutto an die Firma Tischlerei Christian Scholz aus Zornheim erteilt.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Bechtolsheim nimmt hiervon Kenntnis.

Tagesordnungspunkt 4: Mitteilungen und Anfragen

Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

- Bei der Autobewertung durch die Firma Leaseplan wurde eine Nachzahlung in Höhe von 2.125,61 € errechnet, der u. a. durch hohe Bewertungskosten zustande kommt.
- Ab dem 01.07.2021 tritt ein neues Kindertagesstättengesetz in Kraft, wonach die Betreuungszeit mindestens 7 Stunden plus ein warmes Mittagessen betragen muss. Dies hat zur Folge, dass Küche und Kühlschrank vergrößert und eine Spülmaschine angeschafft werden müssen. Die Kosten werden mindestens 4.200,- € betragen, die für 2022 in den Haushalt eingestellt werden müssen.
Eine Schmutzschleuse vor dem Kindergarten soll geplant werden. Der Bauausschuss wird sich damit befassen und die Kosten für die Einstellung in den Haushalt 2022 ermitteln.
- Der Ausbau des Radweges Biebelnheim-Bechtolsheim gestaltet sich wegen der Querung der Kreisstraße problematisch und kostenintensiv. Bisher wurde keine befriedigende Lösung für eine Querungshilfe gefunden. Es soll ein Ortstermin mit dem Leiter des Landesbetrieb Mobilität Worms sowie Herrn Schlamp, Leiter des Fachbereiches II Bauen und Umwelt der Verbandsgemeindeverwaltung Alzey-Worms und der Ortsgemeinde Bechtolsheim vereinbart werden.

- Die Druckleitung zur Kläranlage soll um den Ort herumgeleitet werden, um die Geruchsproblematik in der Sulzheimer Straße / Gänsebrunnen zu beseitigen. Die ZAR plant eine Verlegung von Gau-Odernheim hinter dem Ort, parallel zur Petersbergstraße, vorbei am Sportplatz bis zur Kläranlage.
- Der Architekt für das Bauvorhaben Petersbergstraße, Nähe Friedhof, hat sich bei Ortsbürgermeister Mann gemeldet. Der Antrag auf Baugenehmigung stimmte nicht mit dem vom Gemeinderat abgestimmten Plan überein. Das Bauvorhaben wurde von der Verbandsgemeindeverwaltung Alzey-Land komplett abgelehnt.
- Ortsbürgermeister Mann berichtet von der WEBEX-Sitzung mit den Vereinsvorsitzenden, in der er sich über die Situation der Vereine informiert hat.
- Der Kulturausschuss hat den Überlegungen von Frau Wieland bezüglich eines Seniorenausfluges am 08.09.2021 nach Speyer zugestimmt. Frau Wieland erläutert kurz das geplante Programm. Sie hofft, dass der Ausflug coronakonform zustande kommen darf.
- Ortsbürgermeister Mann erläutert die mit dem Kulturausschuss besprochenen Planungen für eine Kerb 2021, u. a. auf dem abriegelbaren und kontrollierbaren Gelände der Freilichtbühne TCVB/Schützenplatz. Der Kerbejahrgang 2020/2021 wird sich beteiligen - angedacht ist eine WEBEX-Sitzung zur weiteren Planung in Zusammenarbeit mit den Vereinen und dem Kulturausschuss.
Vorläufiges Programm:
Freitag: Online- oder Präsenz-Weinprobe
Samstag: Kapelle Extraordinary
Sonntag: Ökumenischer Gottesdienst, eventuell Frühschoppen, „Streetfood im Ort“ – die Vereine verkaufen „to-go“.
- Am 13.07.2021 soll die nächste Gemeinderatssitzung stattfinden.
- Ein Hygienekonzept für die Kerb soll bis dahin erarbeitet werden:
- GGG - getestet, geimpft, genesen.

Anfragen der Ratsmitglieder

- Helmut Maas weist darauf hin, dass am 18.06.2021 der DRK Kreisverband kostenlose Coronatests mit dem Testmobil auf dem Kerbplatz in der Zeit von 13.00 Uhr bis 15.15 Uhr durchführen wird. Der Termin wird im Nachrichtenblatt veröffentlicht.
Ab Ende Juni wird es keinen Testbus mehr geben, da die gesetzliche Grundlage ausläuft.

Tagesordnungspunkt 5: Einwohnerfragestunde

- Helmut Schneider fragt, wann das neue Gemeindefahrzeug geliefert wird.
Ortsbürgermeister Mann kann keinen Termin nennen. Wegen Corona beträgt die Lieferzeit mindestens drei Monate.
- Helmut Schneider möchte wissen, ob auf dem Gelände neben der Musikhalle neue Parkplätze entstehen.
Ortsbürgermeister Mann erläutert, dass dort eine leicht zu pflegende Rasenfläche vorgesehen ist.

- Ernst-Ludwig Weinheimer schlägt aus Umweltgesichtspunkten vor, dass das Putzwasser von Grundschule und Kindergarten möglichst in einen Abwassergully, der nicht in den Bach läuft, gekippt werden soll. Auch ein Ausgussbecken oder die Toilette sei eine Möglichkeit.
Er weist darauf hin, dass das Oberflächenwasser in Bechtolsheim in den Bach geleitet wird.
Ortsbürgermeister Mann wird die Anregung weitergeben.

Weitere Wortmeldungen gibt es keine.

Tagesordnungspunkt 10: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Ortsbürgermeister Mann informiert über die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse:

- Der Gemeinderat hat zwei Grundstücksverkäufen zugestimmt.
- Der Gemeinderat hat eine Vertragsanpassung beschlossen.

Ortsbürgermeister und Vorsitzender Dieter Mann bedankt sich für die Beratung und schließt um 20:16 Uhr die Sitzung.

Schriftführerin: Elke Vomland

Vorsitzender: Dieter Mann
