



Öffentlicher Teil der

Niederschrift

über die 23. Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Bechtolsheim
der Wahlperiode 2019 – 2024
am 31. Mai 2022
in der Musikhalle der Ortsgemeinde Bechtolsheim

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:05 Uhr

SITZUNGSTEILNEHMER

ANWESEND:

Name	Funktion	Bemerkung	Stimmrecht
Mann, Dieter	Ortsbürgermeister und Vorsitzender		ja
Dr. Strecker, Harald	Erster Beigeordneter u. Ratsmitglied		ja
Uhink, Mathias	Beigeordneter u. Ratsmitglied		ja
Borlinghaus, Axel	Ratsmitglied		ja
Brand, Gerhard	Ratsmitglied		ja
Breivogel, Sylvia	Ratsmitglied		ja
Dolata, Jens	Ratsmitglied		ja
Eisenbarth, Holger	Ratsmitglied		ja
Flick, Ronald	Ratsmitglied		ja
Jennewein, Albert	Ratsmitglied		ja
Jennewein, Sabrina	Ratsmitglied		ja
Maas, Helmut	Ratsmitglied		ja
Müller, Thilo	Ratsmitglied		ja
Schering, Frank	Ratsmitglied		ja
Ullmer, Kai	Ratsmitglied		ja
Wieland, Annedore	Ratsmitglied		ja

NICHT ANWESEND:

Name	Funktion	Bemerkung
Schmelzer, Sandra	Ratsmitglied	

SCHRIFTFÜHRER - VERWALTUNGSMITARBEITER

Name	Funktion	Bemerkung
Vomland, Elke	Schrifführerin	

GÄSTE / ZUHÖRER

Name	Funktion	Bemerkung
Butsch, Angela	Planungsbüro butsch + faber, Flonheim	zu TOP 6 19.45 Uhr bis 20.45 Uhr
3 Zuhörer		

Ortsbürgermeister und Vorsitzender Dieter Mann begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass mit Schreiben vom 24.05.2022 form- und fristgerecht gemäß § 34 Absatz 2 der Gemeindeordnung zur Sitzung eingeladen wurde.

Der Vorsitzende stellt aufgrund der Anwesenheit von mehr als der Hälfte der gesetzlichen Zahl der Ratsmitglieder die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates der Ortsgemeinde Bechtolsheim fest.

Dem Vorschlag des Vorsitzenden, die Tagesordnung wie folgt zu ändern, stimmen die Ratsmitglieder einstimmig zu.

- Sonstiger Antrag auf Änderung der Tagesordnung gemäß § 34 Abs. 7 Satz 2 GemO: Änderung des Beratungsstatus von TOP 6 „Bebauungsplan "Um den Bahnhof - Neufassung, 9. Änderung" der Ortsgemeinde Bechtolsheim; Grundsatzbeschluss; Beratung und Beschlussfassung“ (erforderliche Mehrheit: einfache Mehrheit); Es soll kein Grundsatzbeschluss gefasst sondern nur informiert werden.

Da seitens der Verwaltung und seitens der Ratsmitglieder keine weiteren Änderungswünsche zur Tagesordnung vorliegen, erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Nachgenehmigung Nr. 81/2022
Verlängerung der Geltungsdauer der Baugenehmigung
Beschlussvorlage Nr. 19-24/03/144
Beratung und Beschlussfassung
2. Vierte Teilfortschreibung Landesentwicklungsprogramm (LEP IV);
Anhörungs- und Beteiligungsverfahren
Beschlussvorlage Nr. 19-24/03/147
Beratung und Beschlussfassung
3. Bauvorhaben "Erschließung Neubaugebiet Grundschule" - Straßenplanung
Beschlussvorlage Nr. 19-24/03/148
Beratung und Beschlussfassung
4. Mitteilungen und Anfragen
5. Einwohnerfragestunde
10. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
Information

Öffentlicher Teil

Tagesordnungspunkt 1: Nachgenehmigung Nr. 81/2022 Verlängerung der Geltungsdauer der Baugenehmigung

Es liegt ein Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung für die Aufstockung eines Einfamilienwohnhauses in der Baumgartenstraße 4, Flur 21 Nr. 335, Bechtolsheim, vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Bechtolsheim beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu der Nachgenehmigung zu erteilen.

Der Beschluss erfolgt einstimmig.

Tagesordnungspunkt 2: Vierte Teilfortschreibung Landesentwicklungsprogramm (LEP IV); Anhörungs- und Beteiligungsverfahren

Das Schreiben vom 03.05.2022 sowie der Verordnungsentwurf der Landesregierung vom 12.04.2022 liegen dem Gemeinderat vor. Die vorgeschriebenen Abstände für Windkraftanlagen wurden drastisch verringert. Der Gemeinderat fürchtet daher Einschränkungen für die geplante Siedlungserweiterung; der Flächennutzungsplan muss geändert werden. Eine entsprechende Stellungnahme der Verbandsgemeinde Alzey-Land soll daher unterstützt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Bechtolsheim nimmt die Information sowie die Stellungnahme der Verbandsgemeinde zur Kenntnis und unterstützt ausdrücklich die Ausführungen der Verbandsgemeinde.

Der Beschluss erfolgt mit 15 Ja-Stimmen bei 1 Gegenstimme.

Tagesordnungspunkt 3: Bauvorhaben "Erschließung Neubaugebiet Grundschule" - Straßenplanung

Der Bauausschuss hat sich das Bauvorhaben Erschließung Neubaugebiet Grundschule und zusammen mit dem Ingenieurbüro WSW angesehen. Das Planungsbüro hat anschließend einen Vorentwurf erstellt. Farbliche oder materialbezogene Entscheidungen wurden noch nicht getroffen. Im Übergangsbereich zur Wilhelm-Hoffmann-Straße werden lediglich farbliche Gestaltungselemente, keine technische Umbauten, gewählt. Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, der Vorentwurfsplanung vom 25.04.2022 zuzustimmen.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Bechtolsheim beschließt, der Vorentwurfsplanung gemäß Planungsstand vom 25.04.2022 zuzustimmen.

Der Beschluss erfolgt einstimmig.

Tagesordnungspunkt 4: Mitteilungen und Anfragen

Ortsbürgermeister Mann informiert über folgende Gemeindeangelegenheiten:

- Der Kreis hat einen Zuschuss in Höhe von 9.794,- € für die Küche der Kindertagesstätte bewilligt.
- Vantage Towers hat noch keinen Baubescheid erhalten. Die Statik und Technik für einen Holzmast von 30 m Höhe müssen noch geklärt werden.

Anfragen der Ratsmitglieder:

- Anfrage von Ratsmitglied Frau Anne Wieland:
Bei einem Fraktionsrundgang wurde festgestellt, dass die Törchen am Kinderspielplatz Baumgartenstraße defekt sind, ebenso fehlt ein Hangelgriff am Spielgerät.
Ortsbürgermeister Mann sagt umgehende Reparatur zu.

Tagesordnungspunkt 5: Einwohnerfragestunde

- Anfrage von Herrn Helmut Schneider:
Herr Helmut Schneider ist besorgt wegen des Holzmastes der Firma Vantage Towers.
Außerdem fordert er zwingend Photovoltaikanlagen in den neu ausgewiesenen Neubaugebieten.

Ortsbürgermeister Mann gibt zu bedenken, dass solche Vorschriften die Siedlungsentwicklung blockieren.

Herr Rudolf Flick verweist in diesem Zusammenhang auf die Verkehrswegevorgaben wie Schiene oder Autobahn. Diese seien in Bechtolsheim nicht vorhanden.

Weitere Fragen oder Wortmeldungen gibt es nicht.

Tagesordnungspunkt 10: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Ortsbürgermeister Mann gibt die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt:

Tagesordnungspunkt 8 Vertragsangelegenheiten;

Abschluss eines Vertrages zur finanziellen Beteiligung von Kommunen nach § 6 EEG

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Bechtolsheim hat mit 14 Ja-Stimmen bei 2 Stimmenthaltungen zugestimmt, einen Vertrag zur finanziellen Beteiligung von Kommunen nach § 6 EEG abzuschließen.

Der Ortsbürgermeister wurde beauftragt den Vertrag in der vorliegenden Form zu unterzeichnen.

Ortsbürgermeister und Vorsitzender Dieter Mann bedankt sich für die Beratung und schließt um 21:05 Uhr die Sitzung.

Schriftführerin: Elke Vomland _____

Vorsitzender: Dieter Mann _____