



## Öffentlicher Teil der

### Niederschrift

über die 19. Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Bechtolsheim  
der Wahlperiode 2019 – 2024  
am 7. Dezember 2021  
in der Musikhalle der Ortsgemeinde Bechtolsheim

**Beginn: 19:00 Uhr**

**Ende: 21:16 Uhr**

#### SITZUNGSTEILNEHMER

##### ANWESEND:

Name	Funktion	Bemerkung	Stimmrecht
Mann, Dieter	Ortsbürgermeister und Vorsitzender		ja
Dr. Strecker, Harald	Erster Beigeordneter u. Ratsmitglied		ja
Uhink, Mathias	Beigeordneter u. Ratsmitglied		ja
Borlinghaus, Axel	Ratsmitglied		ja
Brand, Gerhard	Ratsmitglied		ja
Breivogel, Sylvia	Ratsmitglied		ja
Dolata, Jens	Ratsmitglied		ja
Eisenbarth, Holger	Ratsmitglied		ja
Flick, Ronald	Ratsmitglied		ja
Jennewein, Albert	Ratsmitglied		ja
Jennewein, Sabrina	Ratsmitglied		ja
Maas, Helmut	Ratsmitglied		ja
Müller, Thilo	Ratsmitglied		ja
Ullmer, Kai	Ratsmitglied		ja
Wieland, Annedore	Ratsmitglied		ja

##### NICHT ANWESEND:

Name	Funktion	Bemerkung
------	----------	-----------

**Scherning, Frank** Ratsmitglied

**Schmelzer, Sandra** Ratsmitglied

### **SCHRIFTFÜHRER - VERWALTUNGSMITARBEITER**

<b>Name</b>	<b>Funktion</b>	<b>Bemerkung</b>
<b>Baro, Axel</b>		
<b>Vomland, Elke</b>	Schriftführerin	

### **GÄSTE / ZUHÖRER**

<b>Name</b>	<b>Funktion</b>	<b>Bemerkung</b>
<b>Dommes, Meike</b>	WSW und Partner GmbH & Co. KG, Kaiserlautern	zu TOP 1
<b>Frohnhöfer, Stefan</b>	EWR AG	zu TOP 1

Ortsbürgermeister und Vorsitzender Dieter Mann begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass mit Schreiben vom 30.11.2021 form- und fristgerecht gemäß § 34 Absatz 2 der Gemeindeordnung zur Sitzung eingeladen wurde.

Der Vorsitzende stellt aufgrund der Anwesenheit von mehr als der Hälfte der gesetzlichen Zahl der Ratsmitglieder die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates der Ortsgemeinde Bechtolsheim fest.

Wegen der Corona-Pandemie findet die 19. Sitzung des Ortsgemeinderates in der Musikhalle und unter Beachtung der geltenden Hygienevorschriften statt. Die Abstandsregelungen werden eingehalten; Desinfektionsmittel und Mikrofone stehen zur Verfügung. Zutritt zum Saal und den Toiletten ist nur einzeln und mit Mundschutz gestattet.

Dem Vorschlag des Vorsitzenden, die Tagesordnung wie folgt zu ändern, stimmen die Ratsmitglieder einstimmig zu.

- Ergänzung der Tagesordnung gemäß § 34 Abs. 7 Satz 1 Nr. 1 GemO: TOP 9 „Kampfmittelortung im Baugebiet "Dolgesheimer Weg" in der Ortsgemeinde Bechtolsheim; Auftragserweiterung; Beratung und Beschlussfassung“ (erforderliche Mehrheit: Zweidrittelmehrheit).
- Ergänzung der Tagesordnung gemäß § 34 Abs. 7 Satz 1 Nr. 1 GemO: TOP 10 „Sanierung der Küche in der Ev. Kindertagesstätte in Bechtolsheim; Erweiterung der Kücheneinrichtung; Beratung und Beschlussfassung“ (erforderliche Mehrheit: Zweidrittelmehrheit).
- Ergänzung der Tagesordnung gemäß § 34 Abs. 7 Satz 1 Nr. 1 GemO: TOP 13 „Mandatserteilung für Rechtsberatung; Beratung und Beschlussfassung“ (erforderliche Mehrheit: Zweidrittelmehrheit).
- Ergänzung der Tagesordnung gemäß § 34 Abs. 7 Satz 1 Nr. 1 GemO: TOP 14 „Informationen und Anfragen“ (erforderliche Mehrheit: Zweidrittelmehrheit).
- Ergänzung der Tagesordnung gemäß § 34 Abs. 7 Satz 1 Nr. 1 GemO: TOP 15 „Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse“ (erforderliche Mehrheit: Zweidrittelmehrheit).

Da seitens der Gemeinde und seitens der Ratsmitglieder keine weiteren Änderungswünsche zur Tagesordnung vorliegen, erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## **Tagesordnung**

(unter Beachtung der nach § 34 Abs. 7 GemO erfolgten Änderungen)

### **Öffentlicher Teil**

1. Glasfaserausbau durch die EWR AG  
*Beratung und Beschlussfassung*

2. Flächennutzungsplan der VG Alzey-Land, Teilfortschreibung  
Siedlungsentwicklung;  
Vorstellung des Entwurfs für die förmliche Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung  
gem. §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB  
*Beschlussvorlage Nr. 19-24/03/118*  
*Beratung und Beschlussfassung*
3. Erschließung des Neubaugebietes "Grundschule Bechtolsheim"  
Ingenieurvertrag Straßenbau  
*Beschlussvorlage Nr. 19-24/03/119*  
*Beratung und Beschlussfassung*
4. Bauantrag Nr. 290/2021  
Rückbau Scheune und Neubau einer Garage mit Dachterrasse  
*Beschlussvorlage Nr. 19-24/03/120*  
*Beratung und Beschlussfassung*
5. Aufstellung Altkleidercontainer  
*Beratung und Beschlussfassung*
6. Baumpflanzaktion 50 Jahre Verbandsgemeinde Alzey-Land  
*Beratung und Beschlussfassung*
7. Seniorenveranstaltung  
*Sachstandsbericht*
8. Anträge Vereinszuschüsse  
*Beratung und Beschlussfassung*
9. Kampfmittelortung im Baugebiet "Dolgesheimer Weg" in der Ortsgemeinde  
Bechtolsheim; Auftragserweiterung  
*Beschlussvorlage Nr. 19-24/03/123*  
*Beratung und Beschlussfassung*
10. Sanierung der Küche in der Ev. Kindertagesstätte in Bechtolsheim;  
Erweiterung der Kücheneinrichtung  
*Tischvorlage Nr. 19-24/03/122*  
*Beratung und Beschlussfassung*
11. Mitteilungen und Anfragen
12. Einwohnerfragestunde
15. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse  
*Information*

## Öffentlicher Teil

### Tagesordnungspunkt 1: Glasfaserausbau durch die EWR AG

Herr Fronhöfer erläutert in einer PowerPoint Präsentation, wie die EWR AG den Glasfaserausbau in Bechtolsheim umsetzen würde, wenn es zu einem Zuschlag käme. Internett heißt jetzt HerzNET und bietet zahlreiche weitere Produkte wie z. B. Herznet TV.

Ein Vorteil wäre, so Herr Fronhöfer, dass die EWR AG „vor Ort“ sei, was bei einer Gewährleistung oder einer Schadensbehebung zu schnelleren Ergebnissen führt. Während der Tiefbauphase wäre ein Anschluss kostenlos, danach kostenpflichtig. Weitere Ausführungen:

- Ein Vorvertrag könne unverbindlich bis 30.06.2022 abgeschlossen werden.
- Für den Hausanschluss würden Kosten von 773,55 € anfallen.
- Hausbegehungen sind erforderlich. Der Glasfaseranschluss muss im Gebäude sein.
- Bürgerveranstaltungen sollen im Vorfeld angeboten werden.
- Bis zur Umsetzung wird es mindesten 2 bzw. 2,5 Jahre dauern.

Laut einer neuen Verfügung ist die EWR AG allerdings verpflichtet, die Leitungsnutzung auch an Dritte weiterzugeben.

*Die Beschlussfassung über diesen Tagesordnungspunkt wird einstimmig auf die Sitzung im Januar 2022 verschoben.*

### Tagesordnungspunkt 2: Flächennutzungsplan der VG Alzey-Land, Teilfortschreibung Siedlungsentwicklung; Vorstellung des Entwurfs für die förmliche Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB

Ortsbürgermeister Mann merkt an, dass er schon 2017 im Gemeinderat die in Rede stehende Fläche vorgeschlagen hatte. Die Realisierung, der aus dem Vorentwurf dargestellten Wohnbaufläche (03/01 N) südlich der Musikhalle, wurde von den Vertretern der Ortsgemeinde aufgrund der Flächennutzung (Obsthof) und der Flächenakquise als schwierig eingestuft. Es wurden daher zwei weitere Alternativen zur Ausweisung von Wohnbauflächen vorgeschlagen. Frau Dommès vom Planungsbüro WSW & Partner erläutert als eine weitere Variante zu der bereits in der frühzeitigen Beteiligung diskutierten Wohnbaufläche südöstlich der L 436 (Udenheimer Straße) auch eine Fläche im Anschluss an die geplante Grundschule.

Die Zielvorgabe für den Bedarfswert Wohnen für Bechtolsheim beträgt laut Regionalem Raumordnungsplan 3,9 ha - Baulücken werden nicht angerechnet. Die Neuausweisung hätte eine Fläche von 3,44 ha reines Wohngebiet. Frau Dommès zeigt den Flächennutzungsplan und erläutert die möglichen Problematiken, die der Genehmigung einer Bebauung entgegenstehen könnten wie Hangrutschgebiet, Starkregengefahr, Landschaftsschutzgebiet. Bisher gäbe es aber keine komplette Ablehnung durch landesplanerische Stellungnahmen seitens der Kreisverwaltung Alzey-Worms. Die Verkehrserschließung wird von Ronald Flick wie auch von Dr. Jens Dolata angesprochen. Ein Regenrückhaltebecken wird erforderlich, das nach neueren Vorgaben möglichst flach gestaltet werden muss und Wohnbaufläche wegnehmen würde. Es verblieben 3 ha reine Brutto-Wohnbaufläche. Eine Andockung an die

Hochwasserbereiche Bechtolsheim Nord ist vermutlich nicht möglich - eine Zuleitung zur Selz muss gefunden werden. Axel Borlinghaus schlägt vor, dass die nachteiligen Details mit einer separaten Machbarkeitsstudie näher beleuchtet werden sollten. Auf die Frage von Dr. Harald Strecker erläutert Herr Baro, dass die Kosten für die Oberflächenentwässerung durch Rückhaltung von der Ortsgemeinde getragen werden müssen. Diese Kosten könnten die Baulandpreise einfließen.

Herr Baro bittet um eine Entscheidung im Januar, um den Zeitplan bis zur Sitzung des Verbandsgemeinderates einhalten zu können. Mit dem Bebauungsplan könnte nach Beschlussfassung begonnen werden. Der Zweckverband Abwasserentsorgung Rheinhessen (ZAR) sollte frühzeitig die Problematik der Bewässerung prüfen. Sollte dies unwirtschaftlich sein, wäre eine Einzeländerung möglich.

#### Beschluss:

*Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Bechtolsheim nimmt den in der Sitzung vorgestellten Entwurf des Flächennutzungsplans der VG Alzey-Land „Teilfortschreibung Siedlungsentwicklung“, Teilplan Bechtolsheim zur Kenntnis und beantragt, dass eine Wohnbaufläche in der Größe von 3 ha südöstlich der L 436 (Udenheimer Straße) ausgewiesen werden soll.*

*Der Beschluss erfolgt mit 14 Ja-Stimmen bei einer Stimmenthaltung.*

### **Tagesordnungspunkt 3: Erschließung des Neubaugebietes "Grundschule Bechtolsheim" Ingenieurvertrag Straßenbau**

Für die Entwässerungsplanung des gesamten Gebietes hat der Zweckverband Abwasserentsorgung Rheinhessen (ZAR) eine Angebotsabfrage durchgeführt. Der wirtschaftlichste Anbieter, das Planungsbüro WSW & Partner aus Kaiserslautern, wurde für die Leistungsphasen 1 - 9 beauftragt.

Die Ortsgemeinde soll nun die Straßenplanung auf den Weg zu bringen. Für die Ortsgemeinde ist es aus Sicht der Verbandsgemeindeverwaltung Alzey-Land (VG) sinnvoll, den Straßenbauvertrag ebenfalls mit dem Ingenieurbüro WSW & Partner abzuschließen. Hierdurch lassen sich Übertragungsverluste vermeiden und das gemeinsame Bearbeiten des Projektes ist unproblematisch. Das Büro wurde daher von der VG zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Um die Kosten darstellen zu können, ist das Büro von anrechenbaren Kosten von 200.000 € ausgegangen. Diese Summe und daraufhin sich entwickelnd die Honorarsumme, wird sich im Laufe der Bearbeitung erhöhen (Kostenfeststellung). Da das Angebot laut VG grundsätzlich wirtschaftlich ist, schlägt die VG vor, das Büro zu beauftragen. Herr Baro erläutert, dass die Offenlage bis Ende Dezember anberaumt ist und bisher keine negativen Einwendungen vorlägen.

#### Beschluss:

*Der Gemeinderat beschließt, die Ingenieurleistungen für den Straßenbau im NBG „Grundschule Bechtolsheim“ (Planung und Baubetreuung der Verkehrsanlagen) an das Planungsbüro WSW & Partner, Kaiserslautern, zu vergeben.*

*Der Beschluss erfolgt einstimmig.*

**Tagesordnungspunkt 4: Bauantrag Nr. 290/2021  
Rückbau Scheune und Neubau einer Garage mit  
Dachterrasse**

Es liegt ein Bauantrag für den Rückbau der Scheune und den Neubau einer Garage mit Dachterrasse auf dem Grundstück, Flur 21 Nr. 227, Rathausgasse 1, Bechtolsheim, vor. Das Grundstück liegt im bauplanungsrechtlichen Innenbereich und innerhalb der Denkmalzone Langgasse. Das Bauvorhaben fügt sich nach der Art und des Maßes der baulichen Nutzung, der Grenzbebauung und überbaubaren Fläche, in die Eigenart der näheren Umgebung ein; ein Stellplatznachweis ist nicht notwendig.

Die Denkmalbehörde des Landkreises ist im Baugenehmigungsverfahren zu beteiligen.

Beschluss:

*Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Bechtolsheim beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben zu erteilen.*

*Der Beschluss erfolgt mit 14 Ja-Stimmen bei einer Stimmenthaltung.*

**Tagesordnungspunkt 5: Aufstellung Altkleidercontainer**

Von Herrn Adnan Ercan, Dietzenbach, liegt ein Antrag zur Aufstellung eines weiteren Altkleidercontainers vor. Der Antragsteller möchte einen Stellplatz für einen Altkleidercontainer für 350 Euro pro Jahr mieten und garantiert wöchentliche Entleerung und pünktliche Zahlung.

Beschluss:

*Der Gemeinderat beschließt mit 11 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung den Antrag zu bewilligen. Standort des Altkleidercontainers soll neben den bereits bestehenden Containern am Parkplatz Sportgelände, Dolgesheimer Straße, sein.*

**Tagesordnungspunkt 6: Baumpflanzaktion 50 Jahre Verbandsgemeinde Alzey-Land**

Die Ortsgemeinde soll bis Ende Dezember eine Entscheidung treffen, welcher Baum anlässlich des 50-jährigen Bestehens der Verbandsgemeinde gepflanzt werden soll. Axel Borlinghaus schlägt einen Ort vor, der als Grünanlage genutzt wird. Es sollte ein laut der Unteren Naturschutzbehörde zulässiger Baum sein. Dr. Dolata stellt den Antrag, die Angelegenheit an den Umwelt- und Landwirtschaftsausschuss zu verweisen. Er und Anne Wieland möchten einen schattenspendenden Baum und die Beteiligung der Ortsplanerin.

Beschluss:

*Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Angelegenheit, welche Art Baum wo gepflanzt werden soll, an den Umwelt- und Landwirtschaftsausschuss zu verweisen.*

## **Tagesordnungspunkt 7: Seniorenveranstaltung**

Anne Wieland berichtet, dass aufgrund der Corona-Pandemie die Theatervorstellung, zu der die Senioren eingeladen werden sollten, ausfallen muss. Sie schlägt vor, die Freiluft-Vorstellung des TCVB im Sommer 2022 (2. Wochenende im Juni) für die Senioren einzuplanen, die nachmittags stattfinden könnte und zusätzlich einen Halb- oder Ganztagesausflug zu veranstalten.

## **Tagesordnungspunkt 8: Anträge Vereinszuschüsse**

Es liegen für das Haushaltsjahr 2022 drei Anträge auf Vereinszuschüsse vor. Um einen Baukostenzuschuss zu bekommen, muss ein Antrag bis Ende Oktober für eine Baumaßnahme im darauffolgenden Kalenderjahr gestellt werden. Hierzu sind Beschreibung der Maßnahme und Kostenaufstellungen mit einzureichen. Es liegen drei Anträge für das Haushaltsjahr 2022 vor.

In seiner Sitzung vom 19.10.2021 hat der Haupt- und Finanzausschuss diese Anträge behandelt.

Hierfür gab es Empfehlungsbeschlüsse:

a) Antrag 1: Schützenverein Petersberg e.V.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt einstimmig die Ablehnung des Antrages für das Haushaltsjahr 2022. Grund hierfür ist die Nichteinhaltung der Modalitäten.

b) Antrag TCV Bechtolsheim e.V.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt einstimmig die Ablehnung des Antrages für das Haushaltsjahr 2022. Grund hierfür ist die Nichteinhaltung der Modalitäten.

c) Antrag 2 des TCV Bechtolsheim e.V.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt einstimmig die Annahme des Antrages für das Haushaltsjahr 2022. Die Modalitäten wurden erfüllt.

### Beschluss:

**a)**

*Der Gemeinderat folgt einstimmig der Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses und lehnt den Antrag des SV Petersberg ab.*

**b)**

*Der Gemeinderat folgt einstimmig der Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses und lehnt den Antrag 1 des TCV Bechtolsheim ab.*

**c)**

*Der Gemeinderat folgt einstimmig der Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses und genehmigt den Antrag 2 des TCVB - Zuschuss von 10 % zum Einbau einer Fluchttür.*

Hinweis: Das Ratsmitglied Helmut Maas nimmt an der Beratung und Beschlussfassung über die Anträge Vereinszuschüsse auf Grund der Vorgaben (Ausschlussgründe) des § 22 der Gemeindeordnung (GemO) nicht teil. Er ist Vorsitzender des TCVB - Theater- und Carnevalverein Bechtolsheim e.V..



**Tagesordnungspunkt 9: Kampfmittelortung im Baugebiet "Dolgesheimer Weg" in der Ortsgemeinde Bechtolsheim; Auftragserweiterung**

Die Beschlussvorlage zum neuen Tagesordnungspunkt 9 wird den Gemeinderatsmitgliedern ausgeteilt.

Die am 26.10.2021 beschlossene Kampfmittelortung soll am 09.12.2021 stattfinden. Der Bereich der Ortung muss jedoch auf das gesamte Baugebiet erweitert werden. Das vorliegende Angebot wird sich daher um den Kostenfaktor der Feldarbeit „Magnetik“ erhöhen, dies ergibt einen Mehrpreis von 2.385 € und eine Gesamtauftragssumme von nun 4.307,80 €.

Beschluss:

*Die Ortsgemeinde Bechtolsheim beschließt auf Vorschlag der Verbandsgemeindeverwaltung Alzey-Land, den Auftrag für die Kampfmittelortung im Baugebiet „Dolgesheimer Weg“ um den Kostenfaktor Feldarbeit „Magnetik“ zu erweitern. Die Mehrkosten belaufen sich auf 2.385,00 netto (Gesamtsumme 4.307,80 € brutto).*

*Der Beschluss erfolgt einstimmig.*

**Tagesordnungspunkt 10: Sanierung der Küche in der Ev. Kindertagesstätte in Bechtolsheim; Erweiterung der Kücheneinrichtung**

Die Beschlussvorlage zum neuen Tagesordnungspunkt 10 wird den Gemeinderatsmitgliedern ausgehändigt.

Zwischenzeitlich hat sich herausgestellt, dass bei der Planung der Sanierung der Küche ausgeschriebene konventionelle Kühlschrank nicht geeignet ist, die Behälter, in der das Mittagessen für die Kinder geliefert wird, aufzunehmen. Ein Gastronorms-Kühlgerät soll angeschafft werden. Die zusätzlichen Kosten belaufen sich auf insgesamt 3.183,25 € brutto. Angebot und Nachtragsangebot wurden von der Verbandsgemeindeverwaltung Alzey-Land ausgeschrieben.

Die Kosten für die Küchensanierung sollen auf Wunsch des Gemeinderates in der Haupt- und Finanzausschusssitzung offengelegt werden.

Beschluss:

*Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für die Lieferung und Montage des Gastronorms-Kühlgerät zum Angebotspreis von 3.183,25 Euro (brutto) an die Firma J. Zintel Söhne GmbH, Ludwigshafen, zu erteilen.*

*Der Beschluss erfolgt einstimmig.*

**Tagesordnungspunkt 11: Mitteilungen und Anfragen**

Mitteilungen des Ortsbürgermeisters:

Ortsbürgermeister Mann teilt mit, dass keine Mitteilungen vorliegen.

Anfragen der Ratsmitglieder:

Axel Borlinghaus hat festgestellt, dass sich an der Kreuzung Wilhelm-Hoffmann-Straße/Engelborner Weg nach einer Baumaßnahme Steine abgesetzt haben. Ortsbürgermeister Mann erläutert, dass es eine 5-jährige Gewährleistung seitens Firma Wöbau gibt. Dr. Strecker merkt an, dass eine Dokumentation erstellt wird.

**Tagesordnungspunkt 12: Einwohnerfragestunde**

- Herr Ernst-Ludwig Weinheimer meint, dass sich der Gemeinderat das Gelände Maischberger, die Fläche hinter der ehemaligen Winzergenossenschaft, anschauen solle. Ortsbürgermeister Mann erläutert, dass Herr Maischberger die Fläche pachten und die Pflege dafür übernehmen möchte.
- Der Ortsbürgermeister lobt ausdrücklich das Engagement des Arbeitskreises Dorf-erneuerung und verspricht, dass es ein kleines Dankeschön-Fest geben wird, sobald dies wegen Corona möglich ist.

**Tagesordnungspunkt 15: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Ortsbürgermeister Mann gibt die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt:

Tagesordnungspunkt 13:

Mandatserteilung für Rechtsberatung

Der Gemeinderat hat beschlossen, einen Rechtsanwalt zu beauftragen.

Ortsbürgermeister und Vorsitzender Dieter Mann bedankt sich für die Beratung und schließt um 21:16 Uhr die Sitzung.

Schriftführerin: Elke Vomland \_\_\_\_\_

Vorsitzender: Dieter Mann \_\_\_\_\_