



Öffentlicher Teil der

Niederschrift

über die 3. Sitzung des Bauausschusses der Ortsgemeinde Bechtolsheim
der Wahlperiode 2019 – 2024
am 4. Mai 2021
per WEBEX vom Rathaus

Beginn: 19:32 Uhr

Ende: 20:40 Uhr

SITZUNGSTEILNEHMER

ANWESEND:

Name	Funktion	Bemerkung	Stimmrecht
Mann, Dieter	Ortsbürgermeister und Vorsitzender		ja
Dr. Strecker, Harald	Erster Beigeordneter u. Ratsmitglied		nein
Uhink, Mathias	Beigeordneter u. Ratsmitglied		nein
Borlinghaus, Axel	Ausschussmitglied	in Vertretung von Flick, Ronald	ja
Dolata, Jens	Ausschussmitglied		ja
Hassel, Markus	Ausschussmitglied		ja
Laubenheimer, Oliver	Ausschussmitglied		ja
Scherning, Frank	Ausschussmitglied		ja
Schneider, Georg	Ausschussmitglied	ab 19.50 Uhr	ja
Wieland, Lars	Ausschussmitglied		ja

NICHT ANWESEND:

Name	Funktion	Bemerkung
Flick, Ronald	Ausschussmitglied	vertreten durch Borlinghaus, Axel
Jennewein, Sabrina	Ausschussmitglied	entschuldigt

SCHRIFTFÜHRER - VERWALTUNGSMITARBEITER

Name	Funktion	Bemerkung
Vomland, Elke	Schriftführerin	

GÄSTE / ZUHÖRER

Name	Funktion	Bemerkung
Breivogel, Sylvia	Ratsmitglied	
2 Zuhörer		

Ortsbürgermeister und Vorsitzender Dieter Mann begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass mit Schreiben vom 26.04.2021 form- und fristgerecht gemäß § 34 Absatz 2 der Gemeindeordnung zur Sitzung eingeladen wurde.

Der Vorsitzende stellt aufgrund der Anwesenheit von mehr als der Hälfte der gesetzlichen Zahl der Ausschussmitglieder die Beschlussfähigkeit des Bauausschusses der Ortsgemeinde Bechtolsheim fest.

Die Sitzung findet als WEBEX-Videokonferenz statt.

Dem Vorschlag des Vorsitzenden, die Tagesordnung wie folgt zu ändern, stimmen die Ausschussmitglieder einstimmig zu.

- Ergänzung der Tagesordnung gemäß § 34 Abs. 7 Satz 1 Nr. 1 GemO: TOP 3 „Sanierung Straßenbeleuchtung; Umstellung auf LED“ (erforderliche Mehrheit: Zweidrittelmehrheit).

Da seitens der Gemeinde und seitens der Ausschussmitglieder keine weiteren Änderungswünsche zur Tagesordnung vorliegen, erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

Tagesordnung

(unter Beachtung der nach § 34 Abs. 7 GemO erfolgten Änderungen)

Öffentlicher Teil

1. Grundstück Musikhalle
Beratung und Beschlussfassung
2. Gestaltung Spielfeld Kleine Bahnhofstraße
Beratung und Beschlussfassung
3. Sanierung Straßenbeleuchtung;
Umstellung auf LED
Beratung und Beschlussfassung

Öffentlicher Teil

Tagesordnungspunkt 1: Grundstück Musikhalle

Bereits in der vorangegangenen Sitzung wurde über eine eventuelle Ersatzparkfläche zum Anmieten für die Anwohner z. B. der Langgasse gesprochen, die zur Entzerrung der Parksituation in Bechtolsheim beitragen könnte. Nach Rücksprache mit der Verbandsgemeindeverwaltung Alzey-Land erweist sich die Idee, das Grundstück an der Musikhalle als Parkplatz herzustellen, als Riesenkostenfaktor (u. a. ausbaggern des alten Selzbettes) und sprengt den finanziellen Rahmen der Ortsgemeinde. Daher wird überlegt, mit Hilfe des Arbeitskreises Dorferneuerung, in Eigenleistung im vorderen Teil des Grundstücks die Steine zu entfernen, das Feld mit Erde aufzufüllen und eine leicht zu pflegende Rasenfläche herzustellen, auf der auch eine Bank aufgestellt werden könnte. Auch Rasengittersteine mit einem Schotterunterbau werden in die Überlegungen einbezogen. Eine dauerhafte Möglichkeit der PKW-Befahrung muss gewährleistet sein.

Ortsbürgermeister Mann berichtet, dass wegen der Sanierung der Musikhalle Verhandlungen mit der Verbandsgemeindeverwaltung Alzey-Land geführt werden: 50 Stellplätze müssen nachgewiesen werden.

Der Beigeordnete Mathias Uhink berichtet von dem durch den Sturm umgefallenen Basketballkorb auf dem Grundstück der Musikhalle. Er wurde von dem Anwohner Rudi Flick darauf angesprochen, dass der Korb defekt sei und bisher rege von den Kindern genutzt wurde. Es ist zu überlegen, ob ein fest installierter Basketballkorb, eventuell auf dem Bewegungsfeld oder auf dem neu zu errichtenden Parkplatz, angeschafft wird.

Tagesordnungspunkt 2: Gestaltung Spielfeld Kleine Bahnhofstraße

Ortsbürgermeister Mann zeigt eine Luftbildaufnahme des in Rede stehenden Grundstücks. Vorstellbar auf dem Spielfeld, das als „Meeting-Point“ genutzt werden soll, sind zwei Federwippen im vorderen Bereich und im hinteren Bereich eine Doppelschaukel mit einer Korbschaukel für Kleinstkinder. Die Spielgeräte müssen TÜV-abgenommen sein, d. h. Kosten pro Federwippe ca. 400,- € und für die Doppelschaukel ca. 900,- €. Fundamente können vom Arbeitskreis Dorferneuerung hergestellt werden, Baum, Spielgeräte und Bänke werden gesponsert, das bedeutet, dass für die Gemeinde keine Kosten entstehen.

Der Beigeordnete Mathias Uhink fragt, ob ein Schutz oder Zaun zum Anwesen Andreas geplant sei. Ortsbürgermeister Mann erläutert, dass es eine frei zugängliche Fläche bleiben solle, darüber allerdings in der Gemeinderatssitzung am 18. Mai 2021 diskutiert werden könne.

Tagesordnungspunkt 3: Sanierung Straßenbeleuchtung; Umstellung auf LED

Die Verbandsgemeindeverwaltung Alzey-Land hat aus Klimaschutzgründen eine Umstellung auf LED-Straßenbeleuchtungen angeregt und auf Förderungsmöglichkeiten bis zu 50 % (Jülicher Projekt der Bundesregierung 30% und Energiegenossenschaft Rheinland-Pfalz 20%) hingewiesen. Laut EWR beträgt der Amortisationszeitraum für energiesparende LED-Leuchten sieben Jahre.

In Bechtolsheim gibt es noch 159 alte Quecksilberdampflampen und 171 Natriumdampflampen mit gelbem Licht. 300 neu anzuschaffende LED-Lampen würden zurzeit bei einem Preis von 300,- € pro Lampe (bei einer Umstellung von mehreren Orten in der Verbandsgemeinde Alzey-Land kann der Preis pro Lampe günstiger werden) Kosten von rund 100.000,- € verursachen; ein Nachtragshaushalt wäre erforderlich. Die eine Fördermöglichkeit in Höhe von 20% läuft Ende des Jahres aus, so dass ein Austausch nach und nach nicht zu den genannten Konditionen möglich wäre. Eine Ausschreibung mit drei einzuholenden Angeboten für die Installation ist erforderlich.

Um die Amortisationszeit von sieben Jahren zu verifizieren, wird Ortsbürgermeister Mann hierzu die Unterlagen und Berechnungen anfordern sowie bei Ortsgemeinden nachfragen, die bereits auf LED umgestellt haben.

Das Thema soll in den Fraktionen diskutiert werden.

Ortsbürgermeister und Vorsitzender Dieter Mann bedankt sich für die Beratung und schließt um 20:40 Uhr die Sitzung.

Schriftführerin:

Elke Vomland

Vorsitzender:

Dieter Mann
