



Öffentlicher Teil der

Niederschrift

über die 14. Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Bechtolsheim
der Wahlperiode 2019 – 2024

am 27. April 2021

in der Musikhalle der Ortsgemeinde Bechtolsheim

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:50 Uhr

SITZUNGSTEILNEHMER

ANWESEND:

Name	Funktion	Bemerkung	Stimmrecht
Mann, Dieter	Ortsbürgermeister und Vorsitzender		ja
Dr. Strecker, Harald	Erster Beigeordneter u. Ratsmitglied		ja
Uhink, Mathias	Beigeordneter u. Ratsmitglied		ja
Borlinghaus, Axel	Ratsmitglied		ja
Brand, Gerhard	Ratsmitglied		ja
Breivogel, Sylvia	Ratsmitglied		ja
Dolata, Jens	Ratsmitglied		ja
Eisenbarth, Holger	Ratsmitglied		ja
Flick, Ronald	Ratsmitglied		ja
Jennewein, Albert	Ratsmitglied		ja
Jennewein, Sabrina	Ratsmitglied		ja
Maas, Helmut	Ratsmitglied		ja
Müller, Thilo	Ratsmitglied		ja
Scherning, Frank	Ratsmitglied		ja
Schmelzer, Sandra	Ratsmitglied		ja
Wieland, Annedore	Ratsmitglied		ja

NICHT ANWESEND:

Name	Funktion	Bemerkung
Ullmer, Kai	Ratsmitglied	entschuldigt

SCHRIFTFÜHRER - VERWALTUNGSMITARBEITER

Name	Funktion	Bemerkung
Vomland, Elke	Schriftführerin	

GÄSTE / ZUHÖRER

Name	Funktion	Bemerkung
5 Zuhörer		

Ortsbürgermeister und Vorsitzender Dieter Mann begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass mit Schreiben vom 20.04.2021 form- und fristgerecht gemäß § 34 Absatz 2 der Gemeindeordnung zur Sitzung eingeladen wurde.

Wegen der Corona-Pandemie findet die 14. Sitzung des Ortsgemeinderates in der Musikhalle und unter Beachtung der geltenden Hygienevorschriften statt. Voraussetzung für die Teilnahme an der Sitzung ist ein negativer Coronatest. Die Abstandsregelungen werden eingehalten; Desinfektionsmittel und Mikrofone stehen zur Verfügung. Zutritt zum Saal und den Toiletten ist nur einzeln und mit Mundschutz gestattet.

Der Vorsitzende stellt aufgrund der Anwesenheit von mehr als der Hälfte der gesetzlichen Zahl der Ratsmitglieder die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates der Ortsgemeinde Bechtolsheim fest.

Dem Vorschlag des Vorsitzenden, die Tagesordnung wie folgt zu ändern, stimmen die Ratsmitglieder einstimmig zu.

- Absetzung des Beratungsgegenstandes von der Tagesordnung gemäß § 34 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GemO: TOP 1.2 „Bauantrag Nr. 85/2021; Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage; Abweichung von der Dachform, Dachneigung, überbaubare Fläche der Garage“ (erforderliche Mehrheit: zwei Drittel der abgegebenen Stimmen); Hintergrund ist, dass das über das Bauvorhaben bereits beschlossen wurde.

Durch die Absetzung wird Tagesordnungspunkt 1.3 als Tagesordnungspunkt 1.2 beraten und Beschlossen. Weitere Änderungen ergeben sich nicht.

Da seitens der Gemeinde und seitens der Ratsmitglieder keine weiteren Änderungswünsche zur Tagesordnung vorliegen, erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

Tagesordnung

(unter Beachtung der nach § 34 Abs. 7 GemO erfolgten Änderungen)

Öffentlicher Teil

1. Bauangelegenheiten
Beratung und Beschlussfassung
- 1.1 Bauantrag Nr. 76/2021
Dacherweiterung eines Nebengebäudes sowie Umnutzung zur Ferienwohnung
Beschlussvorlage Nr. 19-24/03/091
Beratung und Beschlussfassung
- 1.2 Bauantrag Nr. 56/2021
Neubau von 3 Reihenhäusern mit Carports und 4 Doppelhaushälften mit Garagen
Beschlussvorlage Nr. 19-24/03/087
Beratung und Beschlussfassung

2. Zerkleinern des Grünschnitts
Beratung und Beschlussfassung
- 3.1 Friedhof; Instandhaltungsmaßnahmen denkmalgeschützter Bereich
Beratung und Beschlussfassung
- 3.2 Friedhof; Grabräumungen
Beratung und Beschlussfassung
4. Mitteilungen und Anfragen
5. Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil

Tagesordnungspunkt 1.1: Bauantrag Nr. 76/2021 Dacherweiterung eines Nebengebäudes sowie Umnutzung zur Ferienwohnung

Für das Nebengebäude auf dem Grundstück Flur 21 Nr. 79 ist eine Pultdacherweiterung beantragt. Es soll eine Ferienwohnung entstehen. Die Verbandsgemeindeverwaltung Alzey-Land verweist auf die Stellungnahme der Denkmalschutzbehörde. Das Gebäude fügt sich nach Art und Nutzung in die Umgebung ein. Die PKW-Abstellplätze für die Ferienwohnung sind im Hof nachgewiesen.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde beschließt einstimmig das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben zu erteilen.

Tagesordnungspunkt 1.2: Bauantrag Nr. 56/2021 Neubau von 3 Reihenhäusern mit Carports und 4 Doppelhaushälften mit Garagen

Es handelt sich um das Bauvorhaben neben dem Gelände des Friedhofs, das der planende Architekt in vier Varianten vorgestellt hatte (3 Reihenhäuser und 4 Doppelhaushälften Flur 21 Nr. 51/2). Seinerzeit wurde Variante 4 mit 14 Nein-Stimmen abgelehnt. Die Bauvoranfrage wurde im Ältestenrat und in den Fraktionen beraten. Der nun vorlegte Bauantrag weicht sowohl von allen Varianten sowie von der Bauvoranfrage ab. Der Gemeinderat bemängelt den Abstand zur Straße sowie das Weglassen der Staffelgeschosse - stattdessen wurde 3-geschossig geplant. Dies war nicht abgestimmt. Der Bauantrag ist nicht akzeptabel. Das Bauvorhaben fügt sich nicht in die Umgebung ein. Ortsbürgermeister Mann konnte den Architekten nicht erreichen. Ansprechpartner für die Gemeinde ist die Verbandsgemeindeverwaltung Alzey-Land.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, das gemeindliche Einvernehmen nicht zu erteilen.

Begründung:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Bechtolsheim beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nicht zu erteilen, da von der beschlossenen Variante 4 der Bauvoranfrage Nr. 183/2020 in der Gemeinderatssitzung vom 29. Juni 2020 abgewichen wurde. Die Staffelgeschosse wurden nicht berücksichtigt. Die hinteren Stellplätze wurden durch den Gemeinderat abgelehnt. Die umliegenden Gebäude sind mehrere Meter von der Straße zurückgesetzt. Das Reihenhäuser ist dicht an der Straße geplant. Die umliegenden Gebäude sind maximal zweigeschossig mit Satteldach. Die geplanten Häuser hingegen sind dreigeschossig mit Pultdach.

Tagesordnungspunkt 2: Zerkleinern des Grünschnitts

Wegen der Corona-Pandemie waren die Wertstoffhöfe im vergangenen Jahr 2020 geschlossen. Der Grünschnitt konnte nicht abgeliefert werden. Um Ablagerungen in der Gemarkung zu verhindern, hat die Ortsgemeinde für die Zeit der Pandemie einen Grünschnittplatz festgelegt. Der dort abgelagerte Grünschnitt muss nun gehäckselt werden. Die Kosten für einen geeigneten Häcksler (Fa. Bernhard, Frei-Laubersheim) betragen pro Stunde rund 285,- €. Es handelt sich um ca. 150 m³. Mit der genannten Firma haben die Gemeinden Albig und Ensheim gute Erfahrungen gemacht.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Bechtolsheim beschließt einstimmig, die Firma Bernhard, Frei-Laubersheim, mit dem Schreddern des Grünschnitts zu beauftragen.

Tagesordnungspunkt 3.1: Friedhof; Instandhaltungsmaßnahmen denkmalgeschützter Bereich

Bei der nichtöffentlichen Sitzung des Friedhofsausschusses am 20.04.2021 wurde festgestellt, dass im denkmalgeschützten Bereich des Friedhofs eine mehreilige Grabstele umgefallen und eine Abdeckplatte locker ist. Der Ausschuss hat einen Empfehlungsbeschluss für den Gemeinderat gefasst, wonach die Instandhaltungsmaßnahmen von dem bewährten Steinmetz Husch aus Köngernheim durchgeführt werden sollen. Die geschätzten Kosten belaufen sich auf ca. 1.000,- €.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Empfehlungsbeschluss des Friedhofsausschusses zu folgen und die Instandhaltungsmaßnahmen im denkmalgeschützten Bereich des Friedhofs an die Firma Kai Husch, Köngernheim, zu vergeben.

Tagesordnungspunkt 3.2: Friedhof; Grabräumungen

In den nichtöffentlichen Sitzungen des Friedhofsausschusses am 13.04.2021 (Videokonferenz) und am 20.4.2021 (Ortstermin mit Begehung des Friedhofs) hat man sich ausführlich mit den Maßnahmen für eine Neukonzeption des Grabfeldes B auseinandergesetzt. Auf diesem Grabfeld sollen Grabräumungen durch die Ortsgemeinde bzw. die Nutzungsberechtigten erfolgen, damit ein möglichst großes freies Feld entsteht, das beplant werden kann. Einige der alten Grabsteine sind historisch wertvoll oder haben geschichtliche Bedeutung. Diese wurden vom Friedhofsausschuss ausgewählt und von der Ortsgemeinde gesichert. Sie sollen in das neue Konzept integriert werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Empfehlungsbeschluss des Friedhofsausschusses zu folgen, die Grabräumungen auszuschreiben und an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Der Gemeinderat erteilt dem Gemeindevorstand die Vollmacht, die Vergabe an den wirtschaftlichsten Anbieter, nach Einholen von mindestens drei Angeboten, zu erteilen.

Beigeordneter Mathias Uhink berichtet, dass in der Friedhofsausschusssitzung am 20.04.2021 das Feld B und der obere Teil von Feld C begutachtet wurden. Weitere Grabräumungen sind möglich. Feld D wird abgeräumt. Es sind noch Gespräche mit den Nutzungsberechtigten zu führen. Die Vermessung ist fertiggestellt, der Plan liegt vor. Bis zur nächsten Sitzung des Friedhofsausschusses, die vermutlich im Sommer 2021 stattfinden wird, wird feststehen, welche Grababräumungen beauftragt werden können.

Erster Beigeordnete Dr. Strecker schlägt bei der Wiederbelegung der Lücken eine gemischte Reihenfolge von Einzel- und Familiengräbern vor - ein Konzept, das wieder aufgenommen werden könnte. Darüber soll ebenfalls in der Sommersitzung des Friedhofsausschusses beraten werden.

Der Belegungsplan Feld C wurde von Sylvia Breivogel und Mathias Uhink aktualisiert. Die Gräber wurden mit Grabnummern versehen.

Tagesordnungspunkt 4: Mitteilungen und Anfragen

Ortsbürgermeister Mann informiert über folgende Gemeindeangelegenheiten:

- Im Jahr 2022 feiert die Verbandsgemeinde Alzey-Land ihr 50jähriges Bestehen. Zu diesem Anlass wird jede Ortsgemeinde einen Baum stiften und pflanzen. Der Bechtolsheimer Baum soll am Kulturweg stehen und eine Bank davor soll zum Verweilen einladen.
- Ortsbürgermeister Mann bedankt sich beim Arbeitskreis Dorferneuerung für die Säuberung des Mühlgrabens und die Entfernung des Altholzes.

Termine:

03.05.2021	WEBEX-Sitzung mit Vereinsvorsitzenden und Institutionen, um die Situation der Vereine zu ermitteln
04.05.2021	WEBEX-Sitzung des Bauausschusses
11.05.2021	Kulturausschusssitzung zum „Konzept Kerb“
18.05.2021	Bauausschusssitzung, gegebenenfalls in Präsenz (Empfehlungsbeschlüsse für Gemeinderat)
20.05.2021	WEBEX-Sitzung des Hauptausschusses, nichtöffentlich
08.06.2021	Gemeinderatssitzung

Anfragen:

- Anne Wieland fragt nach dem Sachstand Neubau Grundschule und Ausweisen der Bauplätze.

Ortsbürgermeister Mann kann nichts Neues berichten. Bürgermeister Unger würde betonen, dass „es läuft“.

Tagesordnungspunkt 5: Einwohnerfragestunde

- Ernst-Ludwig Weinheimer weist darauf hin, dass die Obstbäume entlang der alten Bahnstrecke nicht genügend gepflegt und geschnitten sind und unter der Last ihrer Früchte zusammenzubrechen drohen.

Ortsbürgermeister Mann wird einen Rückschnitt im nächsten Frühjahr veranlassen.

- Helmut Schneider schlägt den Kauf eines gemeindeeigenen Hängers vor. Ortsbürgermeister Mann verweist darauf, dass bisher immer eine gute Lösung für Transporte gefunden werden konnte und z. B. Ralf Heintz der Gemeinde zurzeit einen Wasserversorgungswagen zur Verfügung stellt.

Weitere Wortmeldungen gibt es keine.

Ortsbürgermeister und Vorsitzender Dieter Mann bedankt sich für die Beratung und schließt um 19:50 Uhr die Sitzung.

Schriftführerin: Elke Vomland _____

Vorsitzender: Dieter Mann _____