

Niederschrift über den öffentlichen Teil der **25. öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung** des Gemeinderats der Ortsgemeinde Bechtolsheim für die Wahlperiode 2014-2019

am Montag, 29. Januar 2018, ab 19:00 Uhr, Rathaus Bechtolsheim

Öffentlicher Teil (19:05-21:30):

Tagesordnung Öffentlicher Teil:

1. Flächennutzungsplan Windenergie der VG Alzey-Land
Hier: Stellungnahme der Gemeinde zum aktuellen Entwurf
2. Bebauungsplan „Sulzheimer Straße – 5. Änderung“
 - a.) Offenlegungsverfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligungsverfahren der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB
 - b.) Satzungsbeschluss gem. §10 Abs. 1 BauGB
3. Bebauungsplan „Matzenberg – 1. Änderung“
 - a.) Offenlegungsverfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligungsverfahren der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie Abstimmung mit den Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB
 - b.) Satzungsbeschluss gem. §10 Abs. 1 BauGB
4. Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme am Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“
5. Bauangelegenheiten
 - a.) Befreiungsanträge
 - b.) Weitere Bauanträge
6. Mitteilungen
7. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

1. Grundstücksangelegenheiten
Hier: Kaufanfrage für gemeindeeigenes Grundstück
2. Personalangelegenheiten
3. Mitteilungen
4. Anfragen

Öffentlicher Teil:

Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse.

Anwesend:

1. Kemptner, Harald; Ortsbürgermeister, stimmberechtigt
2. Strecker, Dr., Harald; 1. Beigeordneter, nicht stimmberechtigt
3. Borlinghaus, Axel
4. Dolata, Dr., Jens
5. Duckgeischel, Elke
6. Flick, Ronald
7. Kopf, Patrick
8. Mann, Dieter
9. Mieslinger, Heike
10. Scherning, Frank
11. Schmelzer, Sandra
12. Uhink, Matthias
13. Ullmer, Kai
14. Wieland, Anne
15. Wollny, Hugo

Abwesend/Entschuldigt:

1. Brand, Gerhard
2. Ehlenberger, Heike
3. Jennewein, Sabrina
4. Kuhn, Ulla

Ortsbürgermeister Kemptner begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder, Gäste und Zuschauer und eröffnet die Sitzung um 19:05 Uhr.

Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Gemeinderat beschlussfähig ist.

Herr Kemptner schlägt vor, die Tagesordnung wie folgt zu ändern: Die Tagesordnungspunkte 2 und 3 müssen abgesetzt werden. Es fehlen bezüglich der Oberflächenableitung noch nähere Ergebnisse. Dafür wird der gemeinsame Antrag aller Ratsfraktionen zum Thema Einwohnerversammlung neuer Punkt 2. Hierzu gab es keine Einwände.

1. Flächennutzungsplan Windenergie der VG Alzey-Land Hier: Stellungnahme der Gemeinde zum aktuellen Entwurf

Hierzu gab es im Vorfeld eine Besprechung im Ältestenrat. Daraus ergaben sich zwei Verschiedene Beschlussvorschläge. Nach intensiver Diskussion wurde aus beiden Vorschlägen eine Gemeinsame Stellungnahme wie folgt beschlossen:

Es möge durch ein qualifiziertes Gutachten auf Grundlage aktueller, allgemein anerkannter und dem wissenschaftlichen Forschungsstand gemäßen Verfahren der Kulturlandschaftsbildanalyse geprüft und bewertet werden, welche Auswirkungen die

Errichtung von Windenergieanlagen in den Konzentrationszonen 2 (Biebelnheim) und 3 (Bechtolsheim) in der aktuellen Erstreckungsplanung von 26,78 ha für K 2 und 36,97 ha für K 3 auf die örtlichen und überörtlichen Sichtachsen von und zum Petersberg haben.

Der Kulturweg Petersberg wurde in den vergangenen fünf Jahren als Kooperationsprojekt der Ortsgemeinden Bechtolsheim und Gau-Odernheim zur kulturgeschichtlichen, kultu- und naturlandschaftlichen und touristischen Inwertsetzung und Entwicklung der Region verwirklicht und wird künftig sogar erweitert und fortgeschrieben. Die bisherigen und zukünftigen Inverstitionen der beteiligten Gemeinden, des Landes und der Europäischen Union sowie gewerblicher und privater Investoren und Vereinen sollen in ihrem Beinträchtigunspotential bewertet werden.

Ein Gutachten wie es für die Konzentrationszone 6 (Mauchenheim) vorliegt, wird als nicht geeignet bewertet.

Die Verbandsgemeinde soll entsprechend der o.a. Fragestellung ein neus Gutachten erstellen lassen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 2 (neu) – Durchführung einer Einwohnerversammlung zum Thema Windenergie

Auch hier wurde nach eingehender Diskussion folgender Vorschlag beschlossen:

Die Gemeinde Bechtolsheim soll dafür Sorge tragen, dass möglichst bis zum 15.03.2018 für die Bereiche Bechtolsheim und Biebelnheim eine Informationsveranstaltung zur Windenergie stattfindet. Teilnehmen sollen neben der Verbandsgemeindeverwaltung das Planungsbüro sowie nach Möglichkeit weitere Organisationen und Verbände wie z.B. die Vertreter der örtlichen Architektenkammer und Naturschutzverbände sowie die beiden Anlagenentwicklungsfirmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 3 (entfällt)

TOP 4 Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme am Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“

Auf Grund der anstehenden Projekte in diesem Jahr wie u.a. Rathaussanierung und Partnerschaft mit Patrimonio auf Korsika ergab die Diskussion, in diesem Jahr nicht am Wettbewerb teilzunehmen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig abgelehnt

TOP 5 - Bauangelegenheiten

c.) Befreiungsanträge

d.) Weitere Bauanträge

- 1. BV Taubesgarten 25 , Neubau einer Halle– einstimmig zugestimmt**
- 2. BV 8 Doppelhaushälften Dolgesheimer Straße – einstimmig zugestimmt mit dem Hinweis, die Bäume und die Parkplätze im öffentlichen Bereich zu erhalten**
- 3. BV Udenheimer Straße, Umbau Wohnhaus – einstimmig auf Basis des Bauvorbescheides zugestimmt**
- 4. Naturrechtliche Genehmigung Erdaufschüttung im Bereich des „Hasenpfades“ am Petersberg – Nachträglich zugestimmt**
- 5. Mitteilung: Der Ortsbürgermeister musste wegen drohendem Fristablauf den Antrag zum BV Wildtiergehege an der Selz Höhe Außerbach ablehnen**

TOP 6 – Mitteilungen

- Für die Einrichtung des WLAN-Hotspots im Feuerwehrgerätehaus wurde vom Land ein Zuschuss von 500,- € bewilligt.
- Die diesjährige Kreisumlage wird auf 551.000,- € festgesetzt
- In der Zeit vom 20.02. bis 24.02.2018 kommt eine kleine Abordnung aus Patrimonio nach Bechtolsheim. Ein kleines Programm wird noch erstellt
- Am kommenden Mittwoch findet eine Besprechung mit der unteren Denkmalbehörde zur Rathaussanierung statt.

TOP 8 - Anfragen

- Es wurde nach dem Termin der nächsten Bau-und Friedhofsausschusssitzung gefragt. Der Termin wird zeitnah nach der der Fastnacht erfolgen
- Bei dieser Sitzung wird auch die Sichtschutzthematik am neuen Urnenfeld besprochen
- Axel Borlinghaus war für die Veranstaltungen der IG Petersberg und wies auf die Wichtigkeit der Teilnahm auch der Ratsmitglieder hin.
- Die Abfalltütenbehälter für die Hundeabfalltüten sind aufgestellt: Im Dorfgraben und am Feldweg Bechtolsheim-Nord
- Bezüglich der Anschwemmungen im Betontrog der Selz an der Bahnhofstraße soll der Selzverband informiert und um Beseitigung gebeten werden.

Ende öffentlicher Teil: 21:00 Uhr.

Bechtolsheim, den 01.02.2018

Harald Kempfner
(Ortsbürgermeister)