



## Öffentlicher Teil der

### Niederschrift

über die 8. Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Bechtolsheim  
der Wahlperiode 2019 – 2024  
am 29. Juni 2020  
in der Musikhalle der Ortsgemeinde Bechtolsheim

**Beginn: 19:00 Uhr**

**Ende: 21:35 Uhr**

#### SITZUNGSTEILNEHMER

##### ANWESEND:

Name	Funktion	Bemerkung	Stimmrecht
Mann, Dieter	Ortsbürgermeister und Vorsitzender		ja
Dr. Strecker, Harald	Erster Beigeordneter u. Ratsmitglied		ja
Uhink, Mathias	Beigeordneter u. Ratsmitglied		ja
Brand, Gerhard	Ratsmitglied		ja
Breivogel, Sylvia	Ratsmitglied		ja
Dolata, Jens	Ratsmitglied		ja
Eisenbarth, Holger	Ratsmitglied		ja
Flick, Ronald	Ratsmitglied		ja
Jennewein, Albert	Ratsmitglied		ja
Jennewein, Sabrina	Ratsmitglied		ja
Maas, Helmut	Ratsmitglied		ja
Müller, Thilo	Ratsmitglied		ja
Scherning, Frank	Ratsmitglied		ja
Schmelzer, Sandra	Ratsmitglied		ja
Wieland, Annedore	Ratsmitglied		ja

##### NICHT ANWESEND:

Name	Funktion	Bemerkung
Borlinghaus, Axel	Ratsmitglied	entschuldigt
Ullmer, Kai	Ratsmitglied	entschuldigt

### **SCHRIFTFÜHRER - VERWALTUNGSMITARBEITER**

<b>Name</b>	<b>Funktion</b>	<b>Bemerkung</b>
Schlamp, Bernd	Fachbereichsleiter	
Vomland, Elke	Schriftführerin	

### **GÄSTE / ZUHÖRER**

<b>Name</b>	<b>Funktion</b>	<b>Bemerkung</b>
5 Zuhörer		
Herr Thiery	Architekt des Bauträgers	bis 20.20 Uhr; nach TOP 1.3

Ortsbürgermeister und Vorsitzender Dieter Mann begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass mit Schreiben vom 19.06.2020 form- und fristgerecht gemäß § 34 Absatz 2 der Gemeindeordnung zur Sitzung eingeladen wurde.

Der Vorsitzende stellt aufgrund der Anwesenheit von mehr als der Hälfte der gesetzlichen Zahl der Ratsmitglieder die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates der Ortsgemeinde Bechtolsheim fest.

Wegen der Corona-Pandemie findet die 8. Sitzung des Ortsgemeinderates in der Musikhalle und unter Beachtung der geltenden Hygienevorschriften statt. Die Abstandsregelungen werden eingehalten; Desinfektionsmittel und Mikrofone stehen zur Verfügung. Zutritt zu den Toiletten ist nur einzeln und mit Mundschutz gestattet.

Dem Vorschlag des Vorsitzenden, die Tagesordnung wie folgt zu ändern, stimmen die Ratsmitglieder einstimmig zu.

- Ergänzung der Tagesordnung gemäß § 34 Abs. 7 Satz 1 Nr. 1 GemO: TOP 1.3 „Bauvoranfrage Nr. 183/2020; Bebaubarkeit eines Grundstückes mit zwei Doppel-häusern und Garagen sowie einem Reihenhaus mit drei Wohngebäuden und zwei Garagen; Beratung und Beschlussfassung“.

Die dazugehörigen Unterlagen werden in der Sitzung an den Rat verteilt.

Für das Grundstück Flur 21 Nr. 51/2 liegt eine Bauvoranfrage für Doppelhaushälften sowie Reihenhäuser in nunmehr 4 Varianten vor. Die Ratsmitglieder bemängeln, dass auch im nichtöffentlichen Teil von More! Rubin keine Grundrisse zur Verfügung gestellt wurden, die den komplexen Sachverhalt frühzeitig dargestellt hätten. Auch die nicht eindeutig formulierten Beschlussvorlagen der Verbandsgemeindeverwaltung Alzey-Land werden thematisiert. Der Architekt des Bauträgers, Herr Thiery, erläutert daraufhin die verschiedenen Varianten der bisherigen Planung.

Da seitens der Gemeinde und seitens der Ratsmitglieder keine weiteren Änderungswünsche zur Tagesordnung vorliegen, erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## **Tagesordnung**

(unter Beachtung der nach § 34 Abs. 7 GemO erfolgten Änderungen)

### **Öffentlicher Teil**

- 1.1 Bauvoranfrage Nr. 171/2020  
Bebaubarkeit eines Grundstückes mit Reihenhäusern und Garagen  
*Beschlussvorlage Nr. 19-24/03/051*  
*Beratung und Beschlussfassung*
- 1.2 Bauvoranfrage Nr. 180/2020  
Errichtung von zwei Doppelhäusern mit Garagen sowie ein Reihenhaus mit 3 Wohngebäuden mit Garagen  
*Beschlussvorlage Nr. 19-24/03/053*  
*Beratung und Beschlussfassung*

- 1.3 Bauvoranfrage Nr. 183/2020  
Bebaubarkeit eines Grundstückes mit zwei Doppelhäusern und Garagen sowie einem Reihenhaushaus mit drei Wohngebäuden und zwei Garagen  
*Beschlussvorlage Nr. 19-24/03/054*  
*Beratung und Beschlussfassung*
- 2.1 Sanierung des historischen Rathauses in Bechtolsheim; Bildung eines Ausschusses  
*Beschlussvorlage Nr. 19-24/03/052*  
*Beratung und Beschlussfassung*
- 2.2 Sanierung des historischen Rathauses in Bechtolsheim;  
Sachstand  
*Mitteilung der Verwaltung*
- 2.3 Rathaussanierung Bechtolsheim, Ausnahmeantrag zur Kunst am Bau  
*Beschlussvorlage Nr. 19-24/03/050*  
*Beratung und Beschlussfassung*
3. Austausch Spielsand Spielplatz  
*Beratung und Beschlussfassung*
4. Instandsetzung Glockenturm  
*Beratung und Beschlussfassung*
5. Mitteilungen und Anfragen
6. Einwohnerfragestunde
9. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse  
*Information*

## Öffentlicher Teil

### **Tagesordnungspunkt 1.1: Bauvoranfrage Nr. 171/2020 Bebaubarkeit eines Grundstückes mit Reihenhäusern und Garagen**

Variante 1:

Drei Reihenhäuser stehen parallel zur Petersbergstraße, fünf Reihenhäuser stehen senkrecht hierzu, hintereinander in Reihe und sind über eine Privatstraße auf dem Baugrundstück erschlossen. Am Ende jedes Reihenhausblocks ist jeweils eine Garage mit Stellplatz vorgesehen. Vier überdachte Stellplätze befinden sich zwischen den beiden Reihenhaussiedlungen. 12 überdachte und nicht überdachte Stellplätze werden nachgewiesen.

Variante 2:

Gegenüber Variante 1 werden die drei Reihenhäuser, welche parallel zur Petersbergstraße stehen, mit deutlich geringerem Abstand zur Petersbergstraße errichtet.

Die senkrecht hinter dieser Bebauung stehenden weiteren Reihenhäuser werden in zwei Gebäudeblocks aufgeteilt. 6 Wohngebäude erhalten jeweils eine Garage und einen Stellplatz. Insgesamt werden 15 überdachte und nicht überdachte Stellplätze nachgewiesen.

Nach Auskunft der Verbandsgemeindeverwaltung Alzey-Land sollten verschiedene Bedingungen bei der Planung berücksichtigt werden, unter anderem ein Mindestabstand der Wohngebäude von 8,0 m zur Straße, ein Mindestabstand zur hinteren Grundstücksgrenze 12,0 m, ein Mindestabstand zu dem grenzständigen Wohnhaus von 6,0 m. Die Trauf- und Firshöhen müssen sich der näheren Umgebung anpassen und dürfen diese nicht überragen. Des Weiteren sind die notwendigen Stellplätze nachzuweisen. Bei beiden Varianten empfiehlt die Verbandsgemeindeverwaltung Alzey-Land, das gemeindliche Einvernehmen nicht zu erteilen.

Variante 1:

*Der Gemeinderat beschließt einstimmig, das gemeindliche Einvernehmen zu der Variante 1 der Bauvoranfrage nicht zu erteilen.*

Variante 2:

*Der Gemeinderat beschließt einstimmig, das gemeindliche Einvernehmen zu der Variante 2 der Bauvoranfrage nicht zu erteilen.*

### **Tagesordnungspunkt 1.2: Bauvoranfrage Nr. 180/2020 Errichtung von zwei Doppelhäusern mit Garagen sowie ein Reihenhäuser mit 3 Wohngebäuden mit Garagen**

Variante 3:

In dieser Bauvoranfrage werden die gestellten Bedingungen zur Bebauung dieser Baulücke übernommen und die Planung entsprechend angepasst. Die vorgeschriebenen Stellplätze sind teilweise vor den Garagen geplant.

*Der Gemeinderat beschließt mit 14 Nein-Stimmen bei einer Stimmenthaltung, das gemeindliche Einvernehmen zu der Bauvoranfrage, Variante 3, nicht zu erteilen.*

**Tagesordnungspunkt 1.3: Bauvoranfrage Nr. 183/2020  
Bebaubarkeit eines Grundstückes mit zwei  
Doppelhäusern und Garagen sowie einem Reihnhaus mit  
drei Wohngebäuden und zwei Garagen**

Variante 4:

Diese Bauvoranfrage stellt die Überarbeitung der Stellplätze dar, die in der Bauvoranfrage Nr. 180/2020 vor den Garagen angeordnet waren. Sechs der sieben Wohngebäude erhalten einen überdachten und einen nicht überdachten Stellplatz. Einem Wohngebäude werden zwei nicht überdachte Stellplätze zugeordnet. Dadurch verändert sich die vordere und hintere Gebäudeflucht.

*Der Gemeinderat beschließt mit 1 Nein-Stimme, 13 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung, das gemeindliche Einvernehmen zu der Bauvoranfrage, Variante 4, zu erteilen.*

Die Zustimmung erfolgt unter dem Vorbehalt, dass die Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd -Wasserwirtschaft- der Einleitung von Oberflächenwasser zustimmt. Der Gemeinde entstehen keine Kosten für Erschließung, Ver- und Entsorgung usw..

**Tagesordnungspunkt 2.1: Sanierung des historischen Rathauses in Bechtolsheim;  
Bildung eines Ausschusses**

Im Zuge der Durchführung der Planung und Ausführung für dieses Projekt soll ein Ausschuss zur Beratung von Angelegenheiten gebildet werden. Zu beachten ist, dass dieser Ausschuss nur eine beratende Funktion hat, da letztlich der Gemeinderat die Beschlüsse zu fassen hat. Dieser Ausschuss soll aus dem Ältestenrat der Ortsgemeinde bestehen.

*Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Bechtolsheim beschließt einstimmig den Ausschuss zur Sanierung des Rathauses aus den Mitgliedern des Ältestenrates zu bilden.*

**Tagesordnungspunkt 2.2: Sanierung des historischen Rathauses in Bechtolsheim;  
Sachstand**

Am 16.6.2020 erfolgte ein Treffen mit dem Sachverständigen Rumenev, Ortsbürgermeister Mann, Herrn Dr. Dolata und dem Mitarbeiter des Fachbereiches II Bauen und Umwelt der Verbandsgemeindeverwaltung Alzey-Land Herrn Metz im Rathaus. Zwischenzeitlich liegt der Zuschussbescheid aus dem Investitionsstock über 250.000,- € vor. Abgerufen werden sollen im Jahr 2020 bis zu 50.000,- €, daher wird als Gewerk die Erneuerung der 100 Jahre alten Fenster vorgeschlagen. Wegen des Denkmalschutzes soll eine beschränkte Ausschreibung erfolgen.

### **Tagesordnungspunkt 2.3: Rathausanierung Bechtolsheim, Ausnahmeantrag zur Kunst am Bau**

Die Ortsgemeinde Bechtolsheim erhielt mit Schreiben vom 24.04.2020 den Bewilligungsbescheid aus dem Investitionsstock 2020 für die Sanierung des Rathauses.

Eine Nebenbestimmung des Bewilligungsbescheides ist die Anwendung der Verwaltungsvorschrift über die Künstlerische Ausgestaltung öffentlich geförderter Hochbauten. Für die Rathausanierung wären 7.532,70 € für Kunst am Bau aufzuwenden. Im vorliegenden Fall können jedoch auf Antrag Ausnahmen zugelassen werden. Falls dem Ausnahmeantrag stattgegeben wird, liegt es im Ermessen der Gemeinde, trotz Ausnahmegenehmigung geeignete Arbeiten in künstlerischer Ausgestaltung anfertigen zu lassen.

*Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Bechtolsheim beschließt einstimmig, für die Rathausanierung einen Ausnahmeantrag von der Anwendung der Verwaltungsvorschrift über die künstlerische Ausgestaltung öffentlich geförderter Hochbauten zu stellen.*

### **Tagesordnungspunkt 3: Austausch Spielsand Spielplatz**

Der Arbeitskreis Dorferneuerung wird vom Ersten Beigeordneten Dr. Strecker gelobt, da durch dessen Einsatz die Spielplätze ertüchtigt wurden, u. a. wurden Ersatzhülsen für abgeholzte Pfosten angebracht, so dass die TÜV-Vorgaben, bis auf die Erneuerung des Spielsandes erfüllt wurden. Es wurden Angebote für den erforderlichen Sand eingeholt. Das wirtschaftlichste Angebot kam von Fa. Kuhn, Albig mit 20,- €/t. Der Arbeitskreis Dorferneuerung hat sich bereiterklärt, den Austausch nach Lieferung vorzunehmen.

*Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Fa. Kuhn, Albig, mit der Sandlieferung zu beauftragen.*

### **Tagesordnungspunkt 4: Instandsetzung Glockenturm**

Bei einer Besichtigung des Glockenturms am 16.06.2020, unter anderem in Anwesenheit des Sachverständigen Rumenev wurde festgestellt, dass im Dachraum Dohlen nisten. Die hierdurch vorliegende Belastung durch Kot sollte umgehend entfernt und das Dach repariert werden. Diverse Schiefer- und Eternitreste müssen entsorgt werden. Im Haushaltsplan der Gemeinde sind 10.000,- € für den Glockenturm veranschlagt, so dass mit der Durchführung der dringend erforderlichen Arbeiten zeitnah begonnen werden kann. Herr Rumenev könnte entsprechend Angebote einholen; er schätzt die Kosten auf ca. 7.500,- € netto. Für das zu stellende Gerüst sollte ein ortsansässiges Unternehmen beauftragt werden.

*Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Glockenturm zu sanieren sowie nach Vorliegen der erforderlichen Angebote Herrn Rumenev mit der Bauleitung zu beauftragen.*

### **Tagesordnungspunkt 5: Mitteilungen und Anfragen**

- Ortsbürgermeister Mann berichtet, dass am heutigen Tag das letzte noch fehlende Grundstück erworben wurde, so dass nun die Planung der Grundschule weitergeführt werden kann. Sein Dank geht an Herrn Schlamp und Herrn Bauer von der Verbandsgemeindeverwaltung Alzey-Land für deren unermüdlichen Einsatz während der langwierigen Verhandlungen.

- Die Pumpe des Gänsebrunnens ist schon wieder defekt. Die vorhandene Austausch-Tauchpumpe soll von Fa. Söhnel mit einem flexiblen Schlauch versehen und eingebaut werden. Als Grund für die Probleme wird eine verschmutzte Pumpe vermutet. Durch einen flexiblen Schlauch ist bei Verschmutzung eine unproblematische Reinigung der Pumpe möglich. Die Pumpe soll während des Winters ausgebaut und eingelagert werden.
- Das Bewegungsfeld wird ab 04.07.2020 geöffnet und soll in den Ferien als Spielplatz dienen.
- Elke Diepenbeck und Roland Kalus haben die Partnergemeinde Patrimonio besucht und einen Videogruß des Ortsbürgermeisters sowie ein Weinpräsent mitgenommen. Die Videoantwort von Patrimonio wird vorgespielt. Patrimonio hat einen neuen Bürgermeister.
- In der Kleinen Bahnhofstraße werden vor der Bepflanzung neue Poller in die Pflanzbeete eingesetzt.

Anfragen der Ratsmitglieder gibt es nicht.

#### **Tagesordnungspunkt 6: Einwohnerfragestunde**

- Ernst-Ludwig Weinheimer berichtet u. a. von Grundablagerungen bei der Grünschnittstelle. Nach den Sommerferien soll die Stelle geräumt werden. Das Nachbargrundstück gehört der Verbandsgemeinde Alzey-Land. Durch das Schnittgut wird der Berg größer, stellt Rudolf Flick fest.  
Ortsbürgermeister Mann wird das Schreddern veranlassen und das Schreddergut auf verschiedene Stellen in der Gemarkung, z. B. Tisch des Weines und Engelborner Brünnelche verteilen lassen.
- Erwin Lehn regt an, auf einen Trockenlaufschutz bei der Pumpe am Gänsebrunnen zu achten.  
Der Vorsitzende bestätigt, dass die neu einzubauende Tauchpumpe darüber verfügt.

#### **Tagesordnungspunkt 9: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Im Nichtöffentlichen Teil wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- Der Vertrag eines Mitarbeiters wurde verlängert.
- Der Kauf eines Grundstücks durch die Gemeinde wurde beschlossen.

Ortsbürgermeister und Vorsitzender Dieter Mann bedankt sich für die Beratung und schließt um 21:35 Uhr die Sitzung.

Schriftführerin: Elke Vomland \_\_\_\_\_

Vorsitzender: Dieter Mann \_\_\_\_\_