



## Öffentlicher Teil der

### Niederschrift

über die 5. Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Bechtolsheim  
der Wahlperiode 2019 – 2024  
am 27. Januar 2020  
im Rathaus der Ortsgemeinde Bechtolsheim

**Beginn: 19:00 Uhr**

**Ende: 22:17 Uhr**

#### SITZUNGSTEILNEHMER

##### ANWESEND:

Name	Funktion	Bemerkung	Stimmrecht
Mann, Dieter	Ortsbürgermeister und Vorsitzender		ja
Dr. Strecker, Harald	Erster Beigeordneter		ja
Uhink, Mathias	Beigeordneter		ja
Borlinghaus, Axel	Ratsmitglied		ja
Brand, Gerhard	Ratsmitglied		ja
Breivogel, Sylvia	Ratsmitglied		ja
Dolata, Jens	Ratsmitglied		ja
Eisenbarth, Holger	Ratsmitglied		ja
Flick, Ronald	Ratsmitglied		ja
Jennewein, Albert	Ratsmitglied		ja
Jennewein, Sabrina	Ratsmitglied	bis 21.10 Uhr, nach TOP 8	ja
Maas, Helmut	Ratsmitglied		ja
Scherning, Frank	Ratsmitglied		ja
Schmelzer, Sandra	Ratsmitglied		ja
Ullmer, Kai	Ratsmitglied		ja
Wieland, Annedore	Ratsmitglied		ja

**NICHT ANWESEND:**

<b>Name</b>	<b>Funktion</b>	<b>Bemerkung</b>
Müller, Thilo	Ratsmitglied	entschuldigt

**SCHRIFTFÜHRER - VERWALTUNGSMITARBEITER**

<b>Name</b>	<b>Funktion</b>	<b>Bemerkung</b>
Baro, Axel		bis 22.00 Uhr, nach TOP 11
Vomland, Elke	Schriftführerin	

**GÄSTE / ZUHÖRER**

<b>Name</b>	<b>Funktion</b>	<b>Bemerkung</b>
9 Zuhörer		

Ortsbürgermeister und Vorsitzender Dieter Mann begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass mit Schreiben vom 17.01.2020 und mit Nachtragseinladung vom 21.01.2020 form- und fristgerecht gemäß § 34 Absatz 2 der Gemeindeordnung zur Sitzung eingeladen wurde.

Der Vorsitzende stellt aufgrund der Anwesenheit von mehr als der Hälfte der gesetzlichen Zahl der Ratsmitglieder die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates der Ortsgemeinde Bechtolsheim fest.

Da seitens der Gemeinde und seitens der Ratsmitglieder keine Änderungswünsche zur Tagesordnung vorliegen, erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt Ortsbürgermeister Mann das Wort an Dr. Jens Dolata, der anlässlich des Gedenktages für die Opfer des Nationalsozialismus (27. Januar) eine eindringliche Rede wider das Vergessen und Verdrängen des Holocausts hält.

Es folgt ein stilles Gedenken.

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

1. Beschluss Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2020  
*Beschlussvorlage Nr. 19-24/03/024*  
*Beratung und Beschlussfassung*
2. Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Alzey-Land Fortschreibung  
Siedlungsentwicklung;  
Entwurf des Landschaftsplan - Teilbereich Bechtolsheim  
*Beschlussvorlage Nr. 19-24/03/027*  
*Beratung und Beschlussfassung*
- 3.1 Friedhof Bechtolsheim;  
Niederlegung und Pflanzung einer Hecke  
*Beratung und Beschlussfassung*
- 3.2 Friedhof Bechtolsheim;  
Anschaffung und Pflanzung eines Friedensbaumes  
*Beratung und Beschlussfassung*
- 3.3 Friedhof Bechtolsheim;  
Fällung von Nadelbäumen  
*Beratung und Beschlussfassung*
4. Nachwahl für den Umwelt- und Landwirtschaftsausschuss  
*Beschlussvorlage Nr. 19-24/03/029*  
*Beratung und Beschlussfassung*

- 5.1 Bauantrag Nr. 243/19  
Bebaubarkeit eines Grundstückes mit einem Wohngebäude  
*Beschlussvorlage Nr. 19-24/03/026*  
*Beratung und Beschlussfassung*
- 5.2 Bauantrag Nr. 252/19  
Aufstockung von Lagerräumen über einer Schießhalle  
*Beschlussvorlage Nr. 19-24/03/028*  
*Beratung und Beschlussfassung*
- 5.3 Bauantrag Nr. 4/2020  
Umbau eines Wohngebäudes  
*Beschlussvorlage Nr. 19-24/03/030*  
*Beratung und Beschlussfassung*
- 5.4 Bauantrag Nr. 8/2020  
Fassadenänderung an einem Wohngebäude  
*Beschlussvorlage Nr. 19-24/03/032*  
*Beratung und Beschlussfassung*
6. Ernennung der Gemeindevertreter für die IG Petersberg  
*Beratung und Beschlussfassung*
7. Bildung der Wahlvorstände für die Wahl zum Bürgermeister der  
Verbandsgemeinde Alzey-Land  
*Beratung und Beschlussfassung*
8. Mitteilungen und Anfragen
13. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse  
*Information*

## Öffentlicher Teil

### **Tagesordnungspunkt 1: Beschluss Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2020**

Ortsbürgermeister Mann erteilt das Wort an den Mitarbeiter des Fachbereichs II Bauen und Umwelt der Verbandsgemeindeverwaltung Alzey-Land, Herrn Axel Baro.

Herr Baro erläutert den Haushaltsplan 2020 und einige der großen geplanten Ausgabeposten. Hinzu kommen vermutlich nicht geplante Ausgaben für eine Rechnung des Planungsbüros Winkler.

*Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig und in der vorgelegten Form Haushaltssatzung und Ansätze des Haushaltsplans für das Haushaltsjahr 2020.*

### **Tagesordnungspunkt 2: Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Alzey-Land Fortschreibung Siedlungsentwicklung; Entwurf des Landschaftsplan - Teilbereich Bechtolsheim**

Mit der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes Teilbereich Siedlungsentwicklung wurde auch die Fortschreibung des Landschaftsplanes erforderlich. Die Verbandsgemeinde Alzey-Land hat hierzu das Planungsbüro WSW + Partner aus Kaiserslautern beauftragt, das den Siedlungsplan dem Ältestenrat vorgestellt hat. Herr Baro erläutert die Gesamtfortschreibung Landschaftsplan. Die Ökokontoflächen sind als wichtiger Bestandteil auszuweisen. Die Vorschläge des Planungsbüros lagen dem Gemeinderat als Variante 8a und 8b vor und werden in der Sitzung mit der Tendenz zu Variante 8b, die den Talgraben als mögliche Ökokontofläche beinhaltet, diskutiert.

*Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Bechtolsheim beschließt einstimmig, dass die Planung der Schwerpunktziele der Anlage Nr. 8b in den Entwurf des Landschaftsplans einzuarbeiten ist.*

### **Tagesordnungspunkt 3.1: Friedhof Bechtolsheim; Niederlegung und Pflanzung einer Hecke**

Dr. Dolata erläutert den Empfehlungsbeschluss aus der Sitzung des Friedhofsausschusses bezüglich der Niederlegung der Hecke auf dem Friedhof, die den bisherigen Teil des Friedhofs zum Erweiterungsgrundstück bisher noch abtrennt. Hierdurch werde die Friedhofserweiterung auch optisch sichtbar gemacht. Als neuer optischer Abschluss soll an der westlichen Grenze eine Hainbuchen- und zum Grundstück Wagner hin eine immergrüne Thujahecke gepflanzt werden.

Das Gesamtkonzept soll im Zusammenhang mit einer neuen Friedhofssatzung erarbeitet und geregelt werden. Die Belegung soll nach einer Befragung in der Gemeinde, welche Bestattungsformen gewünscht sind, entwickelt werden.

G. Brand weist auf eine frühzeitige Untersuchung der Flächen auf die Möglichkeiten der Nutzung hin und dass man erst danach Details regeln könne. Eine Untersuchung des Bodens

ist laut Dr. Strecker nur bei Erdbestattungen erforderlich, so dass dies nach der Feststellung der weiteren Gestaltung und Regelung möglicherweise erforderlich wäre.

A. Diehl erläutert im Zusammenhang mit dem Lückenschluss auf dem bestehenden Gräberfeld, dass mit einer Neubelegung 15 Jahre nach einer Erdbestattung und 5 bis 10 Jahre nach einer Urnenbestattung gewartet werden muss.

*Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dass die bestehende Hecke niedergelegt, der Betonsockel entfernt und an der neuen westlichen Grenze des Friedhofs ein Hainbuchenstreifen gepflanzt werden soll.*

### **Tagesordnungspunkt 3.2: Friedhof Bechtolsheim; Anschaffung und Pflanzung eines Friedensbaumes**

Anlässlich 75 Jahre Frieden soll auf Empfehlung des Friedhofsausschusses ein Friedensbaum auf dem Gelände des Friedhofs gepflanzt werden. Der Ältestenrat empfiehlt eine „klimataugliche“ Linde mit Stammdurchmesser von ca. 18 bis 20 cm und Anwachsgarantie.

*Der Gemeinderat beschließt mit 13 Ja-Stimmen bei 3 Stimmenthaltungen den Kauf und die Pflanzung einer Linde als Friedensbaum zentral auf dem westlichen Friedhofsgelände.*

### **Tagesordnungspunkt 3.3: Friedhof Bechtolsheim; Fällung von Nadelbäumen**

Am 11.01.2020 hat sich der Friedhofsausschuss mit den Nadelbäumen am Ehrenmal beschäftigt. Dabei kam der Ausschuss zu dem Entschluss, dass einige Nadelbäume im unmittelbaren Bereich des Ehrenmals niedergelegt werden sollen, um anderen Pflanzen einen besseren Lebensraum zu bieten und um das Ehrenmal besser darzustellen. Die Auswahl der zu fällenden Bäume soll in der nächsten Sitzung des Friedhofsausschusses stattfinden.

*Der Gemeinderat beschließt einstimmig, Anzahl und Auswahl der zu fällenden Bäume an den Friedhofsausschuss zu übertragen.*

### **Tagesordnungspunkt 4: Nachwahl für den Umwelt- und Landwirtschaftsausschuss**

Als neu zu wählendes stellvertretendes Mitglied für den ausgeschiedenen Axel Seidemann wird Markus Hassel von der SPD-Fraktion vorgeschlagen.

Das Stimmrecht des Vorsitzenden ruht bei Wahlen, § 36, 3, 1 GemO.

#### Beschluss:

- a) *Der Gemeinderat beschließt, die Nachwahl des Ausschusses per Akklamation durchzuführen.*
- b) *Der Gemeinderat stimmt dem Vorschlag zur Nachfolge im Ausschuss wie folgt zu:  
Herr Markus Hassel als stellvertretendes Mitglied des Umwelt- und Landwirtschaftsausschuss.*

**Tagesordnungspunkt 5.1: Bauantrag Nr. 243/19  
Bebaubarkeit eines Grundstückes mit einem  
Wohngebäude**

Es liegt eine Bauvoranfrage für die Errichtung eines Wohngebäudes auf dem Grundstück Flur 21 Nr. 276 vor. Ein Bebauungsplan besteht nicht, die straßenständige Bauweise ist vorherrschend, so dass sich eine beidseitige Grenzbebauung und die Bautiefe in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen müssen. Das bedeutet, dass das Wohngebäude an der Grundstücksgrenze dauerhaft erhalten bleibt und Bestandteil des neuen Baukörpers wird. Die VG empfiehlt dem Bauantrag nicht zuzustimmen. Eine Erhaltung des vorderen Baukörpers ist nicht gewährleistet.

Abgestimmt wird über die Erteilung des Einvernehmens zum Bauvorhaben.

*Der Gemeinderat beschließt, bei 3 Enthaltungen, 3 Ja-Stimmen und 10 Nein-Stimmen, das Einvernehmen zu dem Vorhaben nicht zu erteilen.*

**Tagesordnungspunkt 5.2: Bauantrag Nr. 252/19  
Aufstockung von Lagerräumen über einer Schießhalle**

Auf dem Grundstück Flur 20 Nr. 99, im baurechtlichen Außenbereich der Gemarkung, befindet sich die aufzustockende Schießhalle. Das Bauvorhaben ist zulässig. Öffentliche Belange werden nicht beeinträchtigt; eine Erschließung ist vorhanden. Die Lagerräume sind unbedingt auf das notwendige Maß zu begrenzen.

*Der Gemeinderat beschließt einstimmig, das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben zu erteilen.*

**Tagesordnungspunkt 5.3: Bauantrag Nr. 4/2020  
Umbau eines Wohngebäudes**

Das Wohnhaus Flur 21 Nr. 73 - innerhalb der Denkmalzone - soll umgebaut und saniert werden. Die Umbauten fügen sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

*Der Gemeinderat beschließt einstimmig, das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben zu erteilen.*

**Tagesordnungspunkt 5.4: Bauantrag Nr. 8/2020  
Fassadenänderung an einem Wohngebäude**

Es liegt ein Bauantrag für die Fassadenänderung an dem Wohngebäude Flur 21 Nr. 125 vor. Die Fensteröffnungen werden in der Größe verändert. Es existiert kein Bebauungsplan und keine Gestaltungssatzung.

*Der Gemeinderat beschließt einstimmig, das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben zu erteilen.*

### **Tagesordnungspunkt 6: Ernennung der Gemeindevertreter für die IG Petersberg**

Am 31.01.2020 soll der neue Vorstand der IG Petersberg gewählt werden. Zum Vorstand gehören auch zwei Vertreter der Ortsgemeinde, die vom Gemeinderat entsandt werden. In der abgelaufenen Wahlperiode waren dies Dr. Jens Dolata und Anne Wieland. Beide haben sich bereiterklärt, auch in der neuen Wahlperiode mitzuwirken. Ortsbürgermeister Mann ist kraft seines Amtes stellvertretender Vorsitzender der IG Petersberg.

### **Tagesordnungspunkt 7: Bildung der Wahlvorstände für die Wahl zum Bürgermeister der Verbandsgemeinde Alzey-Land**

Der Wahlausschuss tagt am 15.03.2020.

#### Wahlvorstand für den Wahlkreis 301:

Vorsitzender:	Dieter Mann	Stellvertreter:	Ronald Flick
Schriftführer:	Frank Scherning	Stellvertreter:	Kai Ullmer
Beisitzer/ -innen:	Sylvia Breivogel Axel Borlinghaus Dr. Jens Dolata		

#### Wahlvorstand für den Wahlkreis 302:

Vorsitzender:	Dr. Harald Strecker	Stellvertreter:	Mathias Uhink
Schriftführer:	Sandra Schmelzer	Stellvertreter:	Sabrina Jennewein
Beisitzer/ -innen:	Thilo Müller Elke Duckgeischel Markus Hassel		

### **Tagesordnungspunkt 8: Mitteilungen und Anfragen**

- Die Verbandsgemeinde gewährt einen Zuschuss für Seniorenarbeit in Höhe von 323,34 € gem. § 71 SGB XII.
- Bechtolsheim hat mit Stand vom 31.12.2019 1.773 Einwohner.
- Die Pflanzinseln in der Kleinen Bahnhofstraße werden begrünt.

#### Anfragen der Ratsmitglieder

- Albert Jennewein:  
Die Pflanzinseln in der Kleinen Bahnhofstraße sollten wegen Beschädigung gekennzeichnet bzw. abgesperrt werden.



- Axel Borlinghaus:  
Für die IG Petersberg wird ein Beisitzer benötigt. Sinnvoll sei hier ein Mitglied des Arbeitskreises Dorferneuerung. Es finden 2 bis 3 Sitzungen pro Jahr statt. Axel Borlinghaus stellt sich erneut als Vorsitzender der IG Petersberg zur Verfügung.

Anfragen der Einwohner:

- H. Bretz möchte Einblick in den Flächennutzungsplan.  
Herr Baro erläutert, dass die Offenlage ab Sommer 2020 erfolge.
- E. Duckgeischel fragt nach Neuigkeiten bezüglich des Seniorenwohnheims.  
Ortsbürgermeister Mann verfügt über keine neuen Informationen.

Weitere Anfragen werden nicht gestellt.

**Tagesordnungspunkt 13: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Beschlussfassungen aus dem nichtöffentlichen Teil werden bekannt gegeben:

- 1) Es wurde die Anweisung eines Rechnungsbetrages beschlossen.
- 2) Die Schließung eines Vertrages mit einem Privatinvestor wurde beschlossen.

Ortsbürgermeister und Vorsitzender Dieter Mann bedankt sich für die Beratung und schließt um 22:17 Uhr die Sitzung.

Schriftführerin: Elke Vomland \_\_\_\_\_

Vorsitzender: Dieter Mann \_\_\_\_\_