



## Öffentlicher Teil der

### Niederschrift

über die 3. Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Bechtolsheim  
der Wahlperiode 2019 – 2024  
am 14. Oktober 2019  
im Rathaus der Ortsgemeinde Bechtolsheim

**Beginn: 20:00 Uhr**

**Ende: 21:25 Uhr**

#### SITZUNGSTEILNEHMER

##### ANWESEND:

Name	Funktion	Bemerkung	Stimmrecht
Mann, Dieter	Ortsbürgermeister und Vorsitzender		ja
Dr. Strecker, Harald	Erster Beigeordneter		ja
Uhink, Mathias	Beigeordneter		ja
Borlinghaus, Axel	Ratsmitglied		ja
Brand, Gerhard	Ratsmitglied		ja
Breivogel, Sylvia	Ratsmitglied		ja
Dolata, Jens	Ratsmitglied		ja
Eisenbarth, Holger	Ratsmitglied		ja
Flick, Ronald	Ratsmitglied		ja
Jennewein, Albert	Ratsmitglied		ja
Jennewein, Sabrina	Ratsmitglied		ja
Maas, Helmut	Ratsmitglied		ja
Müller, Thilo	Ratsmitglied		ja
Scherning, Frank	Ratsmitglied		ja
Schmelzer, Sandra	Ratsmitglied		ja
Wieland, Annedore	Ratsmitglied		ja

**NICHT ANWESEND:**

<b>Name</b>	<b>Funktion</b>	<b>Bemerkung</b>
Ullmer, Kai	Ratsmitglied	entschuldigt

**SCHRIFTFÜHRER - VERWALTUNGSMITARBEITER**

<b>Name</b>	<b>Funktion</b>	<b>Bemerkung</b>
Vomland, Elke	Schriftführerin	

**GÄSTE / ZUHÖRER**

<b>Name</b>	<b>Funktion</b>	<b>Bemerkung</b>
8 Zuhörer		

Ortsbürgermeister und Vorsitzender Dieter Mann begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass mit Schreiben vom 07.10.2019 form- und fristgerecht gemäß § 34 Absatz 2 der Gemeindeordnung zur Sitzung eingeladen wurde.

Der Vorsitzende stellt aufgrund der Anwesenheit von mehr als der Hälfte der gesetzlichen Zahl der Ratsmitglieder die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates der Ortsgemeinde Bechtolsheim fest.

Dem Vorschlag des Vorsitzenden, die Tagesordnung wie folgt zu ändern, stimmen die Ratsmitglieder einstimmig zu.

- Sonstiger Antrag auf Änderung der Tagesordnung gemäß § 34 Abs. 7 Satz 2 GemO: Antrag auf Beratung der Tagesordnungspunkte 1.1 „Neubau Grundschule; Mitteilung einer Eilentscheidung“ und 1.2 „Neubau Grundschule; Ankauf der Grundstücke“ im nichtöffentlichen Teil als Tagesordnungspunkte 7.1 und 7.2 (erforderliche Mehrheit: einfache Mehrheit).

Die Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend in der Reihenfolge.

Die Ratsmitglieder Mathias Uhink und Frank Scherning nehmen an der Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Tagesordnung auf Grund der Vorgaben (Ausschlussgründe) des § 22 der Gemeindeordnung (GemO) nicht teil

Da seitens der Verwaltung und seitens der Ratsmitglieder keine weiteren Änderungswünsche zur Tagesordnung vorliegen, erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## **Tagesordnung**

(unter Beachtung der nach § 34 Abs. 7 GemO erfolgten Änderungen)

### **Öffentlicher Teil**

1. Ermächtigung zur Auftragsvergabe von Ausgleichspflanzungen mit anschließender Fertigstellungspflege (ein Jahr) und Entwicklungspflege (zwei Jahre)  
*Beschlussvorlage Nr. 19-24/03/013*  
*Beratung und Beschlussfassung*
2. Giebelwand Rathaus  
*Beratung und Beschlussfassung*
3. Neujahrsempfang  
*Beratung und Beschlussfassung*
- 4.1 Bauantrag Nr. 135/19  
Nutzungsänderung einer Halle zu 2 Wohneinheiten  
*Beschlussvorlage Nr. 19-24/03/012*  
*Beratung und Beschlussfassung*

5. Mitteilungen und Anfragen
6. Einwohnerfragestunde
10. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse  
*Information*

## Öffentlicher Teil

### Tagesordnungspunkt 1:

Im Rahmen der Verkehrssicherheit musste aufgrund der Feststellung eines Baumgutachters im November 2018 der Baum Nr. 971 des Baumkatasters, eine Vogelbeere, im Silvanerring (Nähe Haus Nr. 17) gefällt werden. Eine Ausgleichspflanzung mit Fertigstellungspflege soll nach einem freihändigen Vergabeverfahren erfolgen. Die Untere Naturschutzbehörde empfiehlt eine Hainbuche. Dieser Vorschlag wird vom Gemeinderat befürwortet.

*Der Ortsgemeinderat ermächtigt einstimmig sowohl Herrn Ortsbürgermeister Dieter Mann als auch die Verbandsgemeindeverwaltung Alzey-Land im Namen und für Rechnung der Ortsgemeinde Bechtolsheim, den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot für die erforderliche Ausgleichspflanzung mit Fertigstellungs- und Entwicklungspflege zu beauftragen.*

### Tagesordnungspunkt 2: Giebelwand Rathaus

In der letzten Gemeinderatsitzung wurde beschlossen, den Schutz der freigelegten westlichen Giebelwand am Rathaus zu erneuern, um diese vor den Witterungseinflüssen besser zu schützen.

Beigeordneter Uhink berichtet, dass das Angebot eines ortsansässigen Zimmermanns eingeholt wurde. Der Stundenlohn beträgt 54,90 €/Std. brutto. Die Miete eines Hubsteigers der Firma Heinzelmann beträgt 240,- €/Tag. Die benötigte Folie und weitere Arbeitsmaterialien sowie ein gemietete Hubsteiger werden von Seiten der Gemeinde organisiert. Ortsbürgermeister Mann berichtet, dass der Antrag auf Zuschuss aus dem I-Stock gestellt wurde.

*Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Arbeiten zum Schutz der westlichen Giebelwand am Rathaus an die Firma Handkraft.com zu vergeben.*

### Tagesordnungspunkt 3: Neujahrsempfang

In den vergangenen Jahren wurde jeweils im Dezember ein Jahresabschlussessen für geladene Gäste von der Gemeinde durchgeführt. Dies soll in Zukunft auf Januar verschoben werden und als Neujahrsempfang ebenso nur für geladene Gäste stattfinden. Der Neujahrsempfang 2020 wird am 12. Januar 2020, ab 16.00 Uhr, in der Musikhalle stattfinden. Einladungen erfolgen.

*Der Gemeinderat beschließt einstimmig statt einer Weihnachtsfeier einen jährlichen Neujahrsempfang für geladene Gäste.*

#### **Tagesordnungspunkt 4.1: Bauantrag Nr. 135/19 Nutzungsänderung einer Halle zu 2 Wohneinheiten**

Es liegen Bauunterlagen für die Nutzungsänderung einer Halle zu Wohnraum vor. Mit der Nutzungsänderung wird die Umnutzung zu zwei Wohneinheiten beantragt. Über das Vorhaben wird im Rat ausführlich diskutiert. Das Grundstück befindet sich im Bereich eines Bebauungsplans. Baupläne liegen dem Rat jedoch nicht vor. Den Befreiungen vom Bebauungsplan soll nicht zugestimmt werden. Der Beschlussvorschlag wird daher geändert und aufgeteilt:

- a) *Dem Antrag auf Nutzungsänderung wird mit 15 Ja-Stimmen bei 1 Stimmenthaltung zugestimmt.*
- b) *Der Gemeinderat beschließt einstimmig, das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben nicht zu erteilen. Dem Bauherrn wird empfohlen seinen Bauantrag vorzulegen.*

#### **Tagesordnungspunkt 5: Mitteilungen und Anfragen**

- Die Gesamtkosten für die Renovierung des Rathauses betragen 421.260,-- €; ein Zuschussantrag für den I-Stock wurde gestellt.
- Am 02.12.2019 soll ein Adventsfenster der Gemeinde in den Arkaden enthüllt werden. Gemeinderätepräsenz ist erwünscht.  
*Beanstandet wird, dass bei der Entscheidung nicht alle Fraktionen einbezogen wurden. Die Angelegenheit hätte als Tagesordnungspunkt im Rat behandelt werden können.*
- Die Ausgestaltung des von den Adventsfenstergestaltern gestifteten Metalltannen-baums soll am 18.10.2019 durch den Metallbauer erfolgen. Das Treffen findet ab 15.30 Uhr auf dem Grundstück beim „Valentin“ statt. Adventsfenstergestalter sollten ein Mitspracherecht haben?!  
*Kritisiert wird die sehr kurzfristige Terminabstimmung.*
- Ortsbürgermeister Mann berichtet aus seiner 8-wöchigen Dienstzeit. Beschwerden erfolgten hauptsächlich wegen der unbefriedigenden Verkehrssituation im Ort. Für den ruhenden Verkehr ist die Verbandsgemeinde zuständig. Das Ordnungsamt wird verstärkt Kontrollen und in Abstimmung mit Ortsgemeinde, Verbandsgemeinde und Polizei eine Verkehrsschau durchführen.

#### Anfragen der Ratsmitglieder

- G. Brand fragt nach der **Pflege der Pflanzen um das Regenrückhaltebecken**. Ortsbürgermeister Mann teilt mit, dass der Gemeindearbeiter die Trauerweiden pflegen wird.
- G. Brand fragt nach dem Stand der **Widmung der Kleinen Bahnhofstraße**. Dr. Strecker erläutert, dass sich die Straßenbaubehörde wegen der weiteren Verfahrensweise melden wird.

- S. Jennewein berichtet von einem **Blumenkübel in der Undenheimer Straße**, der neben dem Sockel steht.  
Ortsbürgermeister Mann wird dies ändern.
- T. Müller berichtet von einer wiederholten **Geruchsbelastung in Höhe Freier Platz / Sulzheimer Straße**.
- Ortsbürgermeister Mann erläutert, dass der ZAR informiert sei. „Zupumpen“ sei anscheinend zu teuer. Es hilft womöglich, sich mittels Beschwerden direkt an den ZAR zu wenden und Abhilfe zu fordern. Er selber habe bei einer Gratulation anlässlich seines Besuchs bei einem 90. Geburtstag den Gestank ebenfalls festgestellt.

#### **Tagesordnungspunkt 6: Einwohnerfragestunde**

Rudolf Flick berichtet von einem umgefahrenen Pfosten am Freien Platz. Ortsbürgermeister Mann wird sich um eine Erneuerung des Pfostens kümmern.

Die Pfosten um den Gänsebrunnen wurden wiederholt umgefahren. Der Bauausschuss soll sich in seiner nächsten Sitzung mit Lösungsmöglichkeiten, auch bezüglich der Pflasterdecke befassen.

Ortsbürgermeister Mann berichtet im Zusammenhang mit dem Gänsebrunnen, dass die alte Pumpe ihren Dienst wieder tut. Die neu angeschaffte Pumpe dient solange als Reserve.

Weitere Anfragen werden nicht gestellt.

#### **Tagesordnungspunkt 10: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Es wurde eine Eilentscheidung bekanntgegeben.

Die Erhöhung eines Kaufpreises wurde beschlossen.

Ortsbürgermeister und Vorsitzender Dieter Mann bedankt sich für die Beratung und schließt um 21:25 Uhr die Sitzung.

Schriftführerin: Elke Vomland \_\_\_\_\_

Vorsitzender: Dieter Mann \_\_\_\_\_