

Niederschrift über die 29. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderats der Ortsgemeinde Bechtolsheim für die Wahlperiode 2014 - 2019 am Montag, 10. September 2018, 19.00 Uhr, im Rathaus

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

TOP 1 - Beratung und Beschlussfassung über den Standort des Neubaus der Grundschule Bechtolsheim, Information über die voraussichtlichen Kostenanteile für die Gemeinde Bechtolsheim

TOP 2 - Beauftragung eines Planungsbüros für die Erstellung des Bebauungsplans „Grundschule“

TOP 3 - Ermächtigung zur Auftragsvergabe von Ausgleichspflanzungen nach erforderlichen Baumpflegemaßnahmen

TOP 4 - Rechnungsprüfung 2017

a) Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses

b) Entlastung des Ortsbürgermeisters und der Beigeordneten sowie des Verbandsbürgermeisters und der Verbandsbeigeordneten

TOP 5 - Antrag der SPD-Fraktion: Einrichtung von festen Sprechstunden der Polizeiinspektion Alzey im Rathaus Bechtolsheim

TOP 6 - Bauangelegenheiten

a) Bauvoranfragen

b) Befreiungsanträge

TOP 7 - Mitteilungen

TOP 8 - Anfragen

Nach dem nichtöffentlichen Teil: Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse.

anwesend:

Harald Kemptner - OB und Vorsitzender

Dr. Harald Strecker, 1. Beigeordneter

Gerhard Brand, 2. Beigeordneter

Hugo Wollny

Patrick Kopf

Ulla Kuhn

Kai Ullmer

Sabrina Jennewein

Dieter Mann

Dr. Jens Dolata

Mathias Uhink

Ronald Flick

Heike Mieslinger

Axel Borlinghaus
Sandra Schmelzer
Annedore Wieland
Frank Scherning

entschuldigt fehlen: Heike Ehlenberger und Elke Duckgeischel

Der Rat ist beschlussfähig: 15 von 17 Ratsmitgliedern (inklusive Vorsitzendem) sind anwesend.

Weiterhin sind anwesend: Verbandsbürgermeister Herr Steffen Unger, Herr Axel Baro von der VG Alzey-Land, Frau Gesa Mertz vom Gesundheitsamt Alzey, Elke Vomland als Protokollführerin und ca. 50 interessierte Bürger/innen

OB Kemptner eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr. Die Einladungen sind form- und fristgerecht ergangen. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

Wegen Dringlichkeit soll die Tagesordnung ergänzt werden. Unter TOP 1 soll über die Schabenplage informiert werden. Alle weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Der Gemeinderat stimmt der Änderung der Tagesordnung einstimmig zu.

TOP 1 (neu) - Information über die Schabenplage in Bechtolsheim

In einem einstündigen Gespräch erläutern OB Kemptner, Verbandsbürgermeister Unger und Frau Mertz mit den Anwohnern von Sulzheimer Straße und Petersbergstraße (Am Matzenberg) die Schabenplage und wie es dazu kommen konnte. Die Anwohner schildern ihre Situation und die Tatsache, dass mittlerweile die dritte Generation des Ungeziefers geschlüpft sei. Donnerstag, 13.09.2018 wird erneut der Kammerjäger zur Begasung kommen.

Unklar ist, wer die Kosten der Bekämpfung tragen wird.

Bei OB Kemptner sind Klebefallen erhältlich zur Überprüfung eines Befalls.

Insgesamt ist man sich einig, dass bei einem erneuten Befall frühzeitig informiert und bekämpft werden soll. Frau Mertz sagt Kooperation, Beratung und Hilfe seitens des Gesundheitsamtes zu.

M. Uhinck rückt wegen Befangenheit in den Zuschauerraum.

TOP 2 (neu) - Beratung und Beschlussfassung über den Standort des Neubaus der Grundschule Bechtolsheim, Information über die voraussichtlichen Kostenanteile für die Gemeinde Bechtolsheim

Anhand einer Tischvorlage erklärt Bürgermeister Unger die Vorschläge für die beiden möglichen Varianten „Nördlich der Dolgesheimer Straße“ bzw. Sportplatzgelände und weist auf die jeweiligen Vor- und Nachteile hin. Bauleitplanung und Bebauungsplan sind erforderlich. Alle Varianten befinden sich im Außenbereich. Der Architektenwettbewerb ist abgeschlossen. Entscheidung und Auftragsvergabe folgen.

Das Grundstück hat gemäß § 82 Schulgesetz die Ortsgemeinde Bechtolsheim als Schulsitzgemeinde inklusive Erschließung kostenfrei zur Verfügung zu stellen.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Bechtolsheim beschließt einstimmig (mit 14 Ja-Stimmen) für den Neubau der geplanten Grundschule nach Möglichkeit das Gelände „Nördlich der Dolgesheimer Straße“ zur Verfügung zu stellen. Ersatzweise soll der Verbandsgemeinde als Schulträger das Gelände des Sportplatzes angeboten werden.

TOP 3 (neu) - Beauftragung eines Planungsbüros für die Erstellung des Bebauungsplans „Grundschule“

Die VG hat drei Planungsbüros angeschrieben, von denen zwei ein Angebot abgegeben haben. Zwei Plangrößen wurden erbeten. Das Büro Butsch und Faber bietet die Erstellung des Bebauungsplanes „Grundschule“ als günstigster Bieter an.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Bechtolsheim fasst einstimmig (mit 14 Ja-Stimmen) folgenden Beschluss: Das Büro Butsch und Faber soll generell beauftragt werden, auch bei Bedarf einer Erweiterung über 1,77 ha Planungsfläche hinaus.

M. Uhnk kehrt zurück an den Sitzungstisch.

TOP 4 (neu) - Ermächtigung zur Auftragsvergabe von Ausgleichspflanzungen nach erforderlichen Baumpflegemaßnahmen

Im Oktober müssen Bäume gefällt werden, für die Ersatzpflanzungen erforderlich sind. Die Akazien der Weinolsheimer Straßen sollen eventuell durch Eschen ersetzt werden, ansonsten wird die gleiche Baumart wieder angepflanzt. Die VG Alzey-Land soll mit Ausschreibung und Vergabe der Pflanz- und Pflegearbeiten an den wirtschaftlichsten Bieter beauftragt werden.

Der Ortsgemeinderat beschließt mit 15 Ja-Stimmen einstimmig sowohl Herrn OB Kemptner als auch die VG Alzey-Land zu ermächtigen im Namen und für Rechnung der Ortsgemeinde den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot für die erforderlichen Ausgleichspflanzungen zu beauftragen. Der Ältestenrat der Ortsgemeinde Bechtolsheim ist von der Auftragserteilung zu informieren.

TOP 5 (neu) - Rechnungsprüfung 2017

- a) Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses
- b) Entlastung des Ortsbürgermeisters und der Beigeordneten sowie des Verbandsbürgermeisters und der Verbandsbeigeordneten

OB Kemptner übergibt den Vorsitz an Kai Ullmer, den Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses.

a) Der Vorsitzende Kai Ullmer verliest den Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses aus der Sitzung vom 16.08.2018. Der Rechnungsabschluss wurde vollständig geprüft. Stichproben ergaben keine Einwendungen.

Seitens des Gemeinderates gab es keine Fragen.

b) Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 14 Ja-Stimmen die Entlastung des Ortsbürgermeisters sowie der beiden Beigeordneten, des Bürgermeisters der Verbandsgemeinde und der Verbandsbeigeordneten.

Ortsbürgermeister Kemptner übernimmt den Vorsitz.

TOP 6 (neu) - Antrag der SPD-Fraktion: Einrichtung von festen Sprechstunden der Polizeiinspektion Alzey im Rathaus Bechtolsheim

H. Wollny erläutert den Antrag und weist auf vermehrte sicherheitsrelevante Vorfälle hin. In Gau-Odernheim, Flonheim wird solch eine Sprechstunde bereits angeboten. Bürgermeister Unger weist auf die angespannte Personalsituation der Polizei hin. RM Dr. J. Dolata regt an, zunächst den Bedarf für z.B. eine wöchentliche Sprechstunde vor Ort zu ermitteln. A. Wieland macht den Vorschlag statt Sprechstunden themenbezogene Informationsveranstaltungen anzubieten.

Der Gemeinderat beschließt mit 9 Ja-Stimmen, 6 Neinstimmen, 0 Enthaltungen die Einrichtung von Sprechstunden der Polizeiinspektion Alzey zu beantragen.

Sabrina Jennewein rückt wegen Befangenheit in den Zuschauerraum.

TOP 7 (neu) - Bauangelegenheiten

a) Bauvorhaben Einfamilienhaus auf landwirtschaftlichem Gelände (Flur 20 FlSt. 83/1)

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 14 Ja-Stimmen dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Sabrina Jennewein kehrt an den Sitzungstisch zurück.

b) Bauvoranfrage Flur 22 Flst. 17/2 – Umbau eines Einfamilienhauses in ein Zweifamilienhaus, Befreiung von der maximal zulässigen Traufhöhe

Der Gemeinderat beschließt mit 1 Ja-Stimme, 1 Enthaltung und 13 Neinstimmen dem Bauvorhaben nicht zuzustimmen.

c) Bauvoranfrage Umbau Bäckerei in Seniorengerechtes Wohnen; Nutzungsänderung, neuer Bebauungsplan erforderlich, Flur 19 Flurstück 4/2 und 14/1

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vertagung der Entscheidung bis zur nächsten Ratssitzung im Oktober.

Heike Mieslinger rückt in den Zuschauerraum.

- d) Wohnhausrenovierung, Abriss Anbau und Neuerrichtung eines Ausstellungs- und Besprechungsraums; Flur 21 Flurstück 216

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 14 Ja-Stimmen dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Heike Mieslinger kehrt zurück an den Sitzungstisch.

TOP 8 (neu) – Mitteilungen

- Der Bebauungsplan Biebelnheim-Ost „Hinter dem Friedhof“ tritt in Kraft.
- Die Ablehnung des Neubaus von mehreren 2-Familien-Häusern im Taubesgarten wurde den Betreibern des Projektes mitgeteilt.
- Die Gemeinde will einen Kleinlaster leasen. Zu Klärung noch offener Fragen wird ein Vertreter des Autohauses, das den wirtschaftlichsten Vertrag angeboten hat, Erläuterungen geben.
- Der Halbtagsausflug für die Senioren der Gemeinde am 19. September ab 12.30 Uhr führt nach Darmstadt. Der Abschluss findet in Worms statt. Die Rückkehr ist für 21.00 Uhr vorgesehen.

TOP 9 (neu) – Anfragen

a) der Ratsmitglieder

Von den bei der Adventsfensteraktion 2017 der Wählergemeinschaft „bürgernah“ erzielten Spenden soll laut **A. Wieland** ein **Metalltannenbaum** mit Kugeln und Beleuchtung angeschafft werden, der in der Adventszeit am Valentinsweg aufgestellt werden könnte. Über den Antrag soll förmlich entschieden werden, wenn dem Rat mehr Informationen vorliegen.

A. Wieland fragt nach dem Ergebnis der baulichen Untersuchungen am **Rathaus**. OB Kemptner berichtet, dass zunächst keine weiteren Maßnahmen erforderlich sind. Entscheidung über den Verputz trifft die Denkmalschutzbehörde. Anträge auf Zuschüsse I-Stock und Denkmalpflegeschutz sind gestellt.

A. Wieland möchte wissen, wann der Informationstermin für die **Korsika**-Fahrt stattfindet. OB Kemptner teilt mit, dass Dienstag, der 25. September 2018 vorgesehen ist.

A. Wieland fragt nach den **Dienstzeiten der Security** an der Kerb. OB Kemptner berichtet, dass die Security in der Sperrzone mit 4 Personen bis 4.00 Uhr morgens unterwegs war.

R. Flick hat festgestellt, dass sich die Securitymitarbeiter nur für Alkohol in der Sperrzone interessiert haben und sich ansonsten nichtzuständig fühlten.

OB Kemptner stellt klar, dass die Sperrzone in den vereinbarten Zuständigkeitsbereich der Security fällt (u.a. Gebiet Bahnhofstraße/Kleine Bahnhofstraße).

A. Wieland möchte wissen, wer die **Kosten für die Müllcontainer** an der Kerb zahlt.
OB Kemptner antwortet, dass diese Kosten auf die Standbetreiber umgelegt wurden.

A. Wieland schlägt die **Einrichtung eines Krisenstabes** vor, der z.B. bei der Schabenplage hätte einberufen werden können.

OB Kemptner ist der Meinung, dass nicht für jeden Krisenfall über das notwendige Fachwissen verfügt wird. Handlungsanweisungen für Zuständigkeiten der Behörden werden gefertigt.

D. Mann fragt nach dem **Protokoll** der Sitzung des Umwelt- und Landwirtschaftsausschusses am 26.06.2018.

OB Kemptner sagt die umgehende Zusendung zu.

b) der Bürgerinnen und Bürger

Herr **Ernst-Ludwig Weinheimer** fragt Herrn Bürgermeister Unger nach dem Stand des Ausbaus Fahrradweg Bechtolsheim – Biebelnheim.

Bürgermeister Unger erläutert, dass ein Bodengutachten natürlich belasteten Boden festgestellt hat, so dass eine Renaturierung wegen der anfallenden, erheblichen Entsorgungskosten entfallen muss. Der Ausbau des Radwegs soll allerdings verwirklicht werden.

Herr **Horst Göck** fragt in dem Zusammenhang, weshalb nicht vor der Planung Bodenproben entnommen wurden.

Bürgermeister Unger erläutert, dass die Vorschriften ständig erweitert werden und man diesen Bereich nicht mit belastetem Boden gerechnet habe.

Herr **Ernst-Ludwig Weinheimer** möchte wissen, was aus dem Gebiet wird, das ursprünglich für die Kläranlage geplant war.

OB Kemptner erläutert, dass die Fläche als Retentionsfläche genutzt wird.

Weitere Fragen werden nicht gestellt und OB Kemptner schließt die Öffentlichkeit um 21.55 Uhr wegen einer nachfolgenden, nichtöffentlichen Sitzung aus.

Nach Beendigung des nichtöffentlichen Teils um 22.20 Uhr wird die Öffentlichkeit wieder hergestellt.

Im nichtöffentlichen Teil wurde einstimmig der Abschluss eines Pachtvertrages für ein Flurstück in der Gartenstraße beschlossen.

OB Kemptner schließt die Sitzung um 22.22 Uhr.